



**OTROSI N° 01
(PRORROGA N° 01)
CONTRATO DE CONSULTORÍA N°. 05 DE 2025.**

CONTRATO No.	05 - 2025
CONTRATISTA	Michael Steven Castrillón Rodríguez
No IDENTIFICACIÓN	1.053.851.048 expedida en Manizales.
OBJETO	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LAS OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRÍA”
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DE 00350 - 31 de julio de 2025 00370 - 09 de agosto de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	00365 - 13 de agosto de 2025 00367 - 13 de agosto de 2025
VALOR INICIAL	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$18.683.494).
ADICIÓN N° 01	N/A
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN Nº 01	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN N° 01	N/A
VALOR TOTAL INCLUYENDO ADICIÓN N° 01	N/A
PLAZO INICIAL	Hasta el treinta (30) de noviembre de 2025 y partir de la firma del acta de inicio.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	13 de agosto de 2025
FECHA ACTA DE INICIO	27 de agosto de 2025



FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de noviembre de 2025
SUSPENSIÓN N° 01	N/A
TIEMPO DE SUSPENSIÓN N° 1	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
TIEMPO PENDIENTE POR EJECUTAR	N/A
PRORROGA N° 01 OTROS I N° 01	Quince (15) días.
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROS I N° 01	Quince (15) de diciembre de 2025.
PLAZO TOTAL INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROS I N° 01	Del veintisiete (27) de agosto al quince (15) de diciembre de 2025.
FORMA DE PAGO INICIAL	El pago del presente contrato se realizará mediante actas parciales de avance y el 10% a la terminación, previo recibido a entera satisfacción por parte de la empresa, para lo cual el contratista allegará informe de ejecución del objeto, cuenta de cobro y/o factura y el soporte de pago de aportes al sistema integral de seguridad social de acuerdo con las ritualidades, requisitos, fechas y porcentajes fijados por la normatividad vigente que le sea aplicable y recibido a satisfacción de la Supervisión.

Entre los suscritos a saber **DIEGO LEÓN HOYOS ÁLZATE**, mayor de edad domiciliado en Belén de Umbría Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.087.488.109 expedida en Belén de Umbría/Risaralda actuando como representante legal de **DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S.**, identificada con Nit. 816.003.379-1 autorizado debidamente para suscribir contratos y modificaciones, y quien en adelante se llamará **LA EMPRESA** y por la otra **MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 1.053.851.048 expedida en Manizales, con matrícula profesional N° 17202-401341 CLD actuando en su propio nombre, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente otrosí N° 01 al contrato suscrito entre las partes, fundamentado en los siguientes consideraciones: 1) Que las partes tienen suscrito contrato de consultoría No. 05 de 2025 cuyo objeto es: "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LAS OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA**" 2) Que a la fecha el ingeniero MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ, ha entregado a DINAMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P. S.A.S.



comunicación cuya referencia es: **CONCEPTO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N° 04-2025**, oficio del 25 de noviembre de 2025, en el cual manifiesta viabilidad y aceptación a la comunicación enviada por el contratista de la obra el ingeniero CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES el 25 de noviembre 2025, por lo que es pertinente conceder prórroga por quince (15) días calendario y adición para realizar la totalidad de la intervención requerida en la PTAP, estableciendo el plazo del contrato de obra e interventoría hasta el quince (15) de diciembre de 2025, se anexan los documentos generados por el interventor al presente otros. 3) Que, los argumentos son validados por la Empresa, ya que esta ha realizado el control y seguimiento pertinente a la obra y se ha podido constatar lo expuesto por el contratista e interventor; adicionalmente esta prórroga no implica adición de recursos económicos. 4) En virtud de lo expuesto, las partes acuerdan: **PRIMERO:** Modificar la cláusula **TERCERA – PLAZO Y VIGENCIA:** El plazo de la ejecución del contrato de obra será hasta el quince (15) de diciembre de 2025, para lo cual se prorroga en quince (15) días calendario al plazo inicialmente pactado. **SEGUNDO:** El contratista se compromete a modificar las pólizas en los términos y condiciones del presente contrato adicional. **TERCERO:** Las demás cláusulas del contrato no modificadas por el presente documento continúan con plena vigencia.

Como muestra de conformidad, las partes suscriben el presente documento a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) en el municipio de Belén de Umbría, (Risaralda).

DIEGO LEÓN HOYOS ÁLVATE
Gerente

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ
Contratista
MARTA CECILIA RÍOS MESA
Supervisor (a).
TREJOS CONSULTORES ASESORAS JURIDICAS S.A.S
Nit 901567968-6
R/L ANA YANETH TREJOS MOLINA
C.C. 1.128.418.403 EXPEDIDA EN MEDELLIN
Vo. Bo. Asesor Jurídico Externo

Anexo: MCR-CTO-05-2025 (25-11-2025)

Elaboró: Leidy Arenas.

Página 3 de 3

PEREIRA, RISARALDA 25/11/2025

SEÑORES:

DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE
GERENTE
DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P SAS
Carrera 10 No. 5 – 38 Piso 2. Parque Principal
BELEN DE UMBRIA – RISARALDA

REFERENCIA: CONTRATO 05 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LAS OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONCENIO INTERADMINISTRATIVO N°213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°05 DE 2025

Cordial saludo,

Con base en las condiciones técnicas actuales presentadas en el contrato de obra N° 04-2025, según la programación y el balance remitidos por el Contratista de obra en la solicitud de prórroga N°2 al contrato indicado anteriormente, sometemos a su consideración la viabilidad de una prórroga del contrato de intervención de quince (15) días calendario a partir de la siguiente justificación:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
No. DE CONTRATO:	05-2025
UBICACIÓN:	MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA
CONTRATANTE:	Dinámica Servicios Públicos E Ingeniería E.S.P S.A.S
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LAS OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONCENIO INTERADMINISTRATIVO N°213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA"
INTERVENTOR:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ CC. 1.053.851.048 de Manizales

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA N°1 SOLICITADA:	Quince (15) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA:	15 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA N°1 - INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. FUENTE: PRÓPIA

El alcance inicial del Contrato se basa en las siguientes actividades:

1. Desmonte y Estructura Metálica
2. Instalación de la Nueva Cubierta
3. Mantenimiento de Tanques y Mampostería
4. Obras Complementarias

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

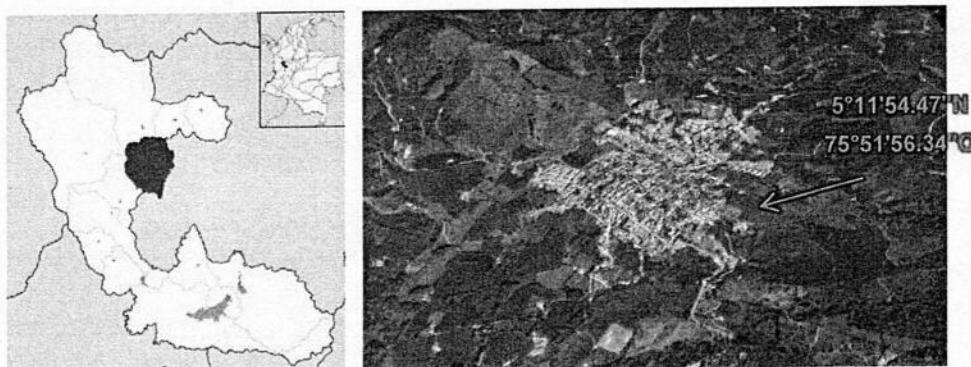


FIGURA N°1 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA



FIGURA N°2 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA

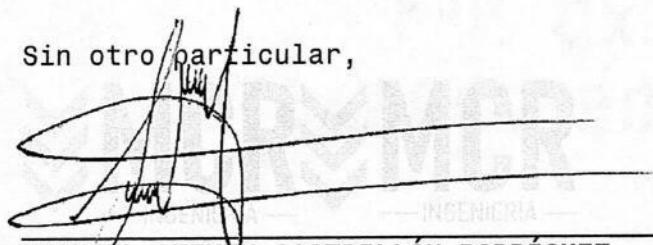
4. JUSTIFICACIÓN

Esta interventoría, a partir de las razones expuestas por el Contratista Cristian Andrés Salazar Cifuentes, mediante comunicado CSC-CTO-04-2025 - SOLICITUD DE PRÓRROGA2 ADICION del 25 de noviembre de 2025, donde se indican los inconvenientes presentados en obra, como son las constantes lluvias en el municipio lo cual ha generado la reprogramación de las actividades de instalación de la cubierta y los retrocesos que se presentan en el mantenimiento de los tanques por las festividades en el municipio, de manera que se da concepto favorable a prorrogar por segunda vez el plazo del Contrato de Obra N°04 de 2025 por quince (15) días calendario mediante comunicado MCR-CTO-05-2025_CONCEPTO SOLICITUD PRÓRROGA2_ADICION CT004-2025.

Consecuente a la solicitud realizada por el Contratista, la interventoría hace una solicitud de prorroga N°1 al plazo del contrato de interventoría por el mismo término solicitado por el contratista de obra, es decir, quince (15) días calendario.

Quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Sin otro particular,



MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
INGENIERO CIVIL - ESP. VÍAS Y TRANSPORTE
TARJETA PROFESIONAL: 17202 – 401341 CLD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA – CTO 05-2025

ANEXOS: PLAN DE CARGAS

Proyectó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

Aprobó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

Con copia: FÍSICA

ING. ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO – RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ – DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

DR. DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE – GERENTE DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E

INGENIERÍA E.S.P SAS

ANEXO N°1 (PLAN DE CARGAS)



CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°05-2025



OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:											
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LAS OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONCENCIOS INTERADMINISTRATIVO N°213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA"											
CONTRATISTA:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLON RODRIGUEZ	NIT Ó CC	1,053,851,048	INICIO:	miercoles, 27 de agosto de 2025						
SUPERVISOR(A):	MARTA CECILIA RIOS MESA	NIT Ó CC	24,546,856	PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES						
ENTIDAD:	DINAMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P.G.A.S. NIT,816,003,379-			TERMINACIÓN INICIAL:	domingo, 30 de noviembre de 2025						
PRORROGA N°1 SOLICITADA:	GUINCE (15) DIAS			TERMINACION SOLICITADA:	lunes, 15 de diciembre de 2025						
PLAN DE CARGAS											
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4 (PRORROGA 15 DIAS)	ACUMULADO	
		VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	CANTIDAD	VALOR PARCIAL						CANTIDAD
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE APOYO (CON VINCULACION)		\$ 6,930,000.00		\$ 2,310,000.00	\$ 2,310,000.00	\$ 1,617,000.00	\$ 693,000.00	\$ 6,930,000.00	\$ 6,930,000.00	100,00%	
1.1 Ingeniero Director de Interventoria	\$ 4,300,000.00	0.20	3.00	\$ 2,580,000.00	1.00	\$ 860,000.00	0.70	\$ 860,000.00	3.00	\$ 2,580,000.00	100,00%
1.2 Ingeniero Residente de Interventoria	\$ 2,900,000.00	0.50	3.00	\$ 4,350,000.00	1.00	\$ 1,450,000.00	0.70	\$ 1,015,000.00	3.00	\$ 4,350,000.00	100,00%
		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	\$ 6,930,000.00		\$ 2,310,000.00	\$ 2,310,000.00	\$ 1,617,000.00	\$ 693,000.00	\$ 6,930,000.00	100,00%	
		FACTOR MULTIPLICADOR	1.97								
		COSTO TOTAL DE PERSONAL	\$ 13,652,100.00		\$ 4,550,700.00	\$ 4,550,700.00	\$ 3,185,490.00	\$ 1,365,210.00	\$ 13,652,100.00	100,00%	
0 IMPUESTOS Y RETENCION ANTES DE IVA	BASE GRAVABLE	%	\$ 2,048,315.00		\$ 618,953.00	\$ 638,980.00	\$ 413,260.40	\$ 177,111.60	\$ 2,048,315.00	100,00%	
0.1 Polizas	\$ 18,683,494.00	0,0632%	\$ 117,965.00		\$ 179,964.00	\$ 1.00	\$ -	\$ -	\$ 179,965.00	100,00%	
0.2 IVA ICA	\$ 18,683,494.00	1,00%	\$ 186,835.00		\$ 63,899.00	\$ 41,325.90	\$ 17,711.10	\$ 186,835.00	100,00%		
0.3 Estampilla Pro-Adulto Mayor	\$ 18,683,494.00	4,00%	\$ 747,340.00		\$ 255,595.00	\$ 255,595.00	\$ 165,305.00	\$ 70,645.00	\$ 747,340.00	100,00%	
0.4 Estampilla Procuratura	\$ 18,683,494.00	1,00%	\$ 186,835.00		\$ 63,899.00	\$ 41,325.90	\$ 17,711.10	\$ 186,835.00	100,00%		
0.5 Estampilla Prohospital	\$ 18,683,494.00	2,00%	\$ 373,670.00		\$ 127,796.00	\$ 82,651.80	\$ 35,422.20	\$ 373,670.00	100,00%		
0.6 Estampilla Pro-Deporte	\$ 18,683,494.00	2,00%	\$ 373,670.00		\$ 127,796.00	\$ 82,651.80	\$ 35,422.20	\$ 373,670.00	100,00%		
		SUBTOTAL IMPUESTOS Y RETENCIONES ANTES DE IVA	\$ 2,048,315.00		\$ 818,953.00	\$ 638,980.00	\$ 413,260.40	\$ 177,111.60	\$ 2,048,315.00	100,00%	
		VALOR TOTAL BASICO	\$ 15,700,415.00		\$ 5,389,653.00	\$ 5,189,690.00	\$ 3,598,750.40	\$ 1,542,321.60	\$ 15,700,415.00	100,00%	
		IVA 19%	\$ 2,983,079.00		\$ 1,020,234.07	\$ 865,041.10	\$ 683,762.58	\$ 293,041.10	\$ 2,983,079.00	100,00%	
		COSTO TOTAL CONTRATO INTERVENTORIA	\$ 18,683,494.00		\$ 6,389,887.07	\$ 6,175,731.10	\$ 4,282,512.98	\$ 1,835,362.70	\$ 18,683,494.00	100,00%	

OBSERVACIONES:

N/A

ELABORO		REVISÓ		APROBO	
FIRMA	Alejandra Vélez Rubiano.	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO	NOMBRE	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ	NOMBRE	MARTA CECILIA MESA RIOS
CARGO	INGENIERO CIVIL - RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARGO	SUPERVISOR(A)