



**OTROSI N° 02**  
**(PRORROGA N° 02 ADICIÓN N° 01)**  
**CONTRATO DE OBRA N°. 04 DEL 2025.**

<b>CONTRATO No.</b>	04 - 2025
<b>CONTRATISTA</b>	CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES
<b>No IDENTIFICACIÓN</b>	1.093.225.131 expedida en Santa Rosa de Cabal.
<b>OBJETO</b>	REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.
<b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	00369 - 09 de agosto de 2025
<b>REGISTRO PRESUPUESTAL</b>	00364 - 13 de agosto de 2025
<b>VALOR INICIAL</b>	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$186.834.938).
<b>ADICIÓN N° 01</b>	VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)
<b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN N° 01</b>	00549 - 29 de noviembre de 2025
<b>REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN N° 01</b>	00538 - 29 de noviembre de 2025
<b>VALOR TOTAL INCLUYENDO ADICIÓN N° 01 OTROSI N° 02</b>	DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$213.776.572).
<b>PLAZO INICIAL</b>	El plazo de ejecución del contrato es de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio.
<b>FECHA FIRMA DEL CONTRATO</b>	13 de agosto de 2025
<b>FECHA ACTA DE INICIO</b>	27 de agosto de 2025



<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL</b>	26 de octubre de 2025
<b>SUSPENSIÓN N° 01</b>	N/A
<b>TIEMPO DE SUSPENSIÓN N° 1</b>	N/A
<b>FECHA DE REINICIO</b>	N/A
<b>TIEMPO PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	N/A
<b>PRORROGA N° 01 OTROSI N° 01</b>	Treinta y cinco (35) días.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROSI N° 01</b>	Treinta (30) de noviembre de 2025.
<b>PLAZO TOTAL INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROSI N° 01</b>	Del veintisiete (27) de agosto al treinta (30) de noviembre de 2025.
<b>PRORROGA N° 02 OTROSI N° 02</b>	Quince (15) días.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA N° 02 SEGÚN OTROSI N° 02</b>	Quince (15) de diciembre de 2025.
<b>PLAZO TOTAL INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROSI N° 01</b>	Del veintisiete (27) de agosto al quince (15) de diciembre de 2025.
<b>FORMA DE PAGO INICIAL</b>	El valor del presente contrato se realizará mediante pagos parciales de avance previa presentación de los informes de avance con todos los soportes, evidencias fotográficas y aprobación de la interventoría y/o supervisión asignada por la empresa. El último pago no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato, previa presentación del informe de cumplimiento del 100% de las actividades ejecutadas, recibido a satisfacción por parte de la interventoría y/o supervisión, y presentación del informe final de ejecución., EL CONTRATISTA deberá presentar paz y salvos de aportes a la EPS, ARL, fondo de pensiones, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar en relación con todos sus empleados y trabajadores, y FIC, <u>así como los paz y salvos de todos y cada uno de los trabajadores vinculados en la ejecución del contrato, por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar, si es del caso.</u>

Entre los suscritos a saber **DIEGO LEÓN HOYOS ÁLZATE**, mayor de edad domiciliado en Belén de Umbría Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.087.488.109 expedida en Belén de Umbría/Risaralda actuando como representante legal de **DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E**

Página 2 de 4



**INGENIERÍA E.S.P S.A.S.**, identificada con Nit. 816.003.379-1 autorizado debidamente para suscribir contratos y modificaciones, y quien en adelante se llamará **LA EMPRESA** y por la otra **CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES**, mayor de edad, domiciliado en Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.093.225.131 expedida en Santa Rosa de Cabal, con matrícula profesional N° 17202-387655 CLD actuando en su propio nombre, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente otrosí N° 02 (prorroga N° 02 adición N° 01) al contrato suscrito entre las partes, fundamentado en los siguientes consideraciones: 1) Que las partes tienen suscrito contrato de obra No. 04 de 2025 cuyo objeto es: **"REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."** 2) Que el interventor externo del contratista Salazar Cifuentes entrega a la empresa concepto solicitud de prórroga N° 02 y adición N° 01 el 25 de noviembre de 2025, dado que por motivos de mayores y menores cantidades se requiere prórroga y adición como se expone en las solicitudes anexas, que constan del respectivo análisis técnico, balance, memorias de cálculo y reprogramación de las actividades; la interventoría del proyecto avala la solicitud ya que existe justificación para tal fin. 3) Que los argumentos son validados por la Empresa, ya que esta ha realizado el control y seguimiento pertinente a la obra y se ha podido constatar lo expuesto por el contratista e interventor 4) Que el día 25 de noviembre de 2025 la Empresa envió comunicación DINAMICA ESP -700-2025 al municipio de Belén de Umbría, cuyo asunto es **"SOLICITUD DE ADICIÓN N° 01 CONVENIO 213-2025 CUYO OBJETO ES "REALIZAR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ACUEDUCTOS URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA"**, en la cual se exponen los argumentos que soportan las actividades complementarias que deben realizarse. 5) Que el día 29 de noviembre de 2025 queda en firme el Anexo de Adición al convenio interadministrativo N° 213-2025, por valor de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)** generando esta situación la necesidad de adicionar el contrato de obra N° 04-2025 con la finalidad de dar cumplimiento a las actividades adicionales contraídas con el Municipio. 5) De acuerdo a lo anterior, las cantidades a establecidas son las relacionadas en el balance de obra-V2 entregado por contratista e interventor como anexo N° 02, el cual hace parte integral de la solicitud de adición: 6) En virtud de lo anterior las partes acuerdan lo siguiente: **PRIMERO:** Adicionar la cláusula **SEGUNDA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** **A) EL CONTRATISTA:** El contratista se obliga a ejecutar: **Actividades específicas:** 1) Realizar obras de reposición y construcción de cubierta en estructura metálica y mantenimiento de tanques de almacenamiento y cloración en la planta de tratamiento de agua potable (PTAP), según convenio interadministrativo N° 213-2025 suscrito con el municipio de Belén de Umbría, de acuerdo a las cantidades y presupuesto de obra descrito en los estudios previos del presente contrato y la propuesta presentada, aceptada por la entidad, así como la cantidad de obra adicionada o modificada en presente documento, derivada de las obligaciones adquiridas en el convenio interadministrativo N° 213-2025 suscrito con el municipio de Belén de Umbría. **SEGUNDO:** Modificar la cláusula **TERCERA – PLAZO Y VIGENCIA:** El plazo de la ejecución del contrato de obra será hasta el quince (15) de diciembre de 2025, para lo cual se prorroga en quince (15) días al plazo inicialmente pactado. **TERCERO** Adicionar a la cláusula **CUARTA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor de la presente adición será por la suma de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)**, los cuales serán cancelados de acuerdo a la forma de pago inicialmente pactada en el contrato, los gastos que demande la presente adición serán asumidos con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 00549 del 29 de noviembre de 2025, afectando el rubro 0380024134



Conv 213 de 2025 Mpio. **CUARTO:** El contratista se compromete a modificar las pólizas en los términos y condiciones del presente contrato adicional. **QUINTO:** Las demás cláusulas del contrato no modificadas por el presente documento continúan con plena vigencia.

Como muestra de conformidad, las partes suscriben el presente documento a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) en el municipio de Belén de Umbría, (Risaralda).

**DIEGO LEÓN HOYOS ÁLZATE**  
Gerente

**MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ**  
Interventor Externo.

**CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES**  
Contratista



**TREJOS CONSULTORES ASESORIAS JURÍDICAS S.A.S**  
Nit 901567968-6  
R/L ANA YANETH TREJOS MOLINA  
C.C. 1.128.418.403 EXPEDIDA EN MEDELLÍN  
Vo. Bo. Asesor Jurídico Externo

**Anexo 1:** SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025 con sus respectivos cinco (05) anexos. (1. Registro de precipitaciones-2. Balance de obra-V2-3. Reprogramación N° 2-4. Analisis de Precios Unitarios No Previstos N° 1-5. Acta de Conciliación de precios)

**Anexo 2:** CONCEPTO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N° 04-2025.

Elaboró: Leidy Arenas.

Pereira, 25 de noviembre de 2025

**SEÑORES:**

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

**REFERENCIA:** CONTRATO 04 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

**ASUNTO:** SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito remitir para su evaluación y gestión correspondiente la solicitud de prórroga N°2 y adición N°1 de CTO N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.". con la finalidad de llevar a buen término la ejecución del proyecto y llevar a cabo la ejecución de la totalidad de los recursos disponibles. Esta solicitud está justificada en los argumentos que se expondrán más adelante.

**1. INFORMACIÓN GENERAL.**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
No. DE CONTRATO:	04-2025
UBICACIÓN:	MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA
CONTRATANTE:	Dinámica Servicios Públicos E Ingeniería E.S.P S.A.S
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."
CONTRATISTA:	ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES CC. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$186,834,938)
ADICIÓN N°1 SOLICITADA:	VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26.941.634,00).
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE OCTUBRE DE 2025
PRÓRROGA N°1:	Treinta y cinco (35) días calendario
PRÓRROGA N°2 SOLICITADA:	Quince (15) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ CC. 1.053.851.048 de Manizales

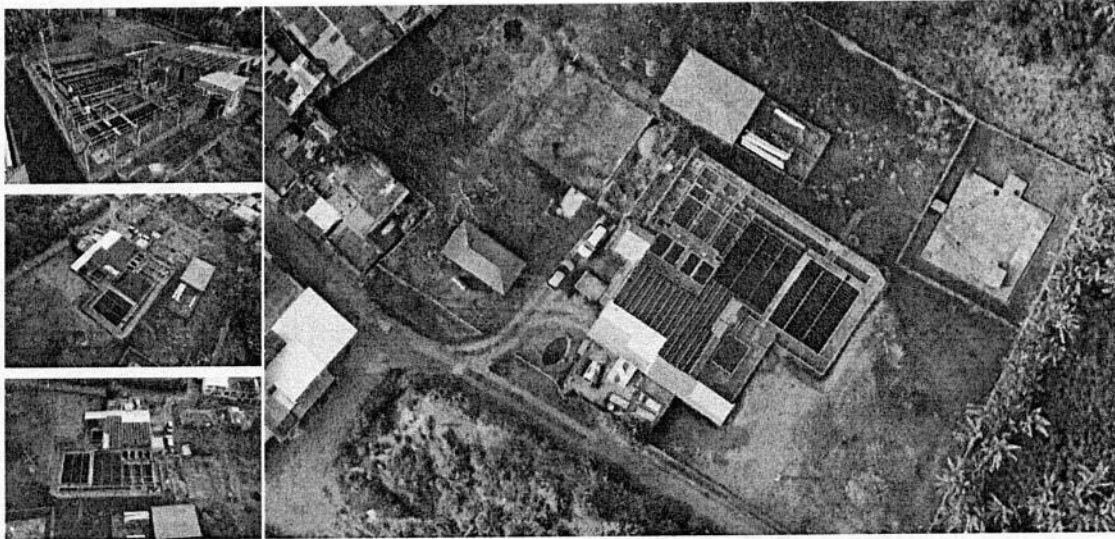
## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El alcance del contrato se centra en la mejora de la infraestructura de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en el municipio de Belén de Umbría, Risaralda.

El propósito fundamental de estas obras es implementar acciones para mejorar la prestación del servicio público de acueducto, buscando un impacto positivo en la calidad de vida de la comunidad de Belén de Umbría. Esta contratación surge como ejecución del convenio interadministrativo N° 213-2025, suscrito entre el municipio y la empresa Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.

La ejecución del contrato se llevará a cabo íntegramente en el Municipio de Belén de Umbría - Risaralda.

### 3. LOCALIZACIÓN



### 4. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance inicial del Contrato se basa en las siguientes actividades:

1. Desmonte y Estructura Metálica
2. Instalación de la Nueva Cubierta
3. Mantenimiento e impermeabilización de Tanques.
4. Obras Complementarias

### 5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

- ✓ **NECESIDAD:** Realizar prórroga en tiempo por quince (15) días calendario hasta el 15 de diciembre de 2025 y adición en recursos por mayores y menores cantidades de obra, al contrato de obra N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."
- ✓ **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:** La solicitud de adición por mayores y menores cantidades de obra, se sustenta en la obra de adicional en la zona posterior de la PTAP donde se realizaría una ampliación de la cobertura inicial que se había contemplado, de igual forma el desmonte y la instalación del cielo raso existente en la zona para realizar el reemplazo de la Teja; al igual que la solicitud de prórroga en tiempo por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 se sustenta en un ejercicio en conjunto realizado por el Contratista y la Interventoría del contrato, en el cual, se desarrolló un análisis de las dificultades presentadas durante la ejecución del contrato hasta la fecha.

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA N°2

La solicitud para prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra N° 04-2025 se fundamenta en la materialización de dos circunstancias imprevistas y no atribuibles al contratista, las cuales han impactado de manera directa y cuantificable la ruta crítica del proyecto.

Adicionalmente a los argumentos que se presentarán en detalle, se requiere la prórroga solicitada para llevar a cabo la ejecución completa de las actividades y dar un feliz término al contrato, con especial énfasis en el manejo de las siguientes situaciones:

- **Afectación por lluvias constantes en noviembre:** El plazo de ejecución se ha visto seriamente comprometido por la ocurrencia inusual de precipitaciones intensas y constantes durante el mes de noviembre, periodo que históricamente es uno de los más lluviosos en Belén de Umbría. Las lluvias frecuentes han limitado la continuidad de actividades críticas que se realizan a la intemperie y que son sensibles a la humedad, como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura. El **Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones)** demuestra la alta ocurrencia de días con lluvias significativas en las semanas previas a esta solicitud.
- **Ampliación pendiente de la cubierta:** Se ha identificado que la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) es una actividad crítica y aún pendiente. La complejidad inherente a esta fase de la obra y su debida integración con la nueva estructura metálica requiere tiempo adicional para su correcta ejecución, garantizando así la calidad y la observancia de todas las especificaciones técnicas.
- **Reparaciones y resanes en mampostería tras el desmante:** De igual forma, el proceso de desmante de la cubierta existente evidenció la necesidad de realizar intervenciones de obra civil sobre los muros en la parte inferior de la cubierta. Tal como se aprecia en el registro fotográfico anexo al presente oficio, al retirar la estructura antigua se generaron afectaciones en la mampostería y acabados superiores de los muros.
- **Restricciones en la ejecución por festividades del municipio:** Las actividades de mantenimiento e impermeabilización de tanques de almacenamiento y cloración requieren la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, lo cual es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría. La priorización de la prestación continua del servicio público esencial a la comunidad durante las celebraciones ha obligado a reprogramar las intervenciones en los tanques para una fecha posterior a las festividades, afectando directamente el cronograma de la obra.

## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.

Según las exigencias que se han dado al momento de ejecutar la obra, se vio necesaria la ejecución de actividades que no se tenían previstas en los ítems contractuales como:

Se identificó la necesidad de extender la cobertura de la estructura metálica y la teja en la zona posterior de la PTAP. Esta ampliación es indispensable para:

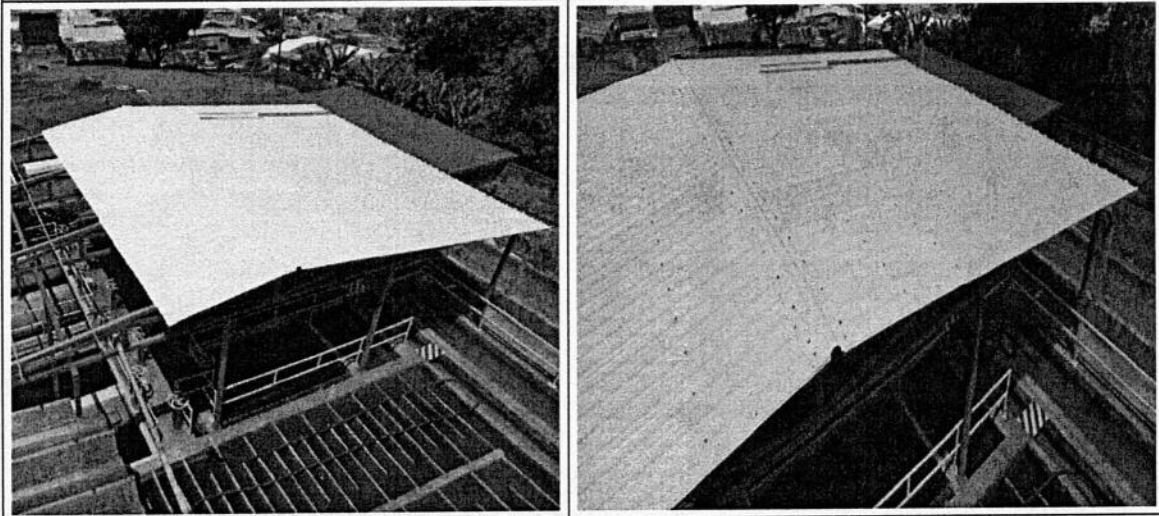
- Garantizar la protección completa de los componentes hidráulicos y de los tanques ubicados en dicha área contra la intemperie y aguas lluvias, evitando así la contaminación de los procesos de tratamiento.
- Asegurar la continuidad arquitectónica y estructural de la cubierta nueva, evitando juntas deficientes que podrían derivar en filtraciones futuras.
- Esta actividad conlleva un incremento en las cantidades de acero estructural y cubierta (teja) respecto a lo proyectado en los planos iniciales.

Para dar cumplimiento al objeto principal de "reposición y construcción de cubierta", se evidenció que la intervención técnica requiere maniobras sobre el cielo raso existente en la cubierta que requiere el reemplazo de la teja.

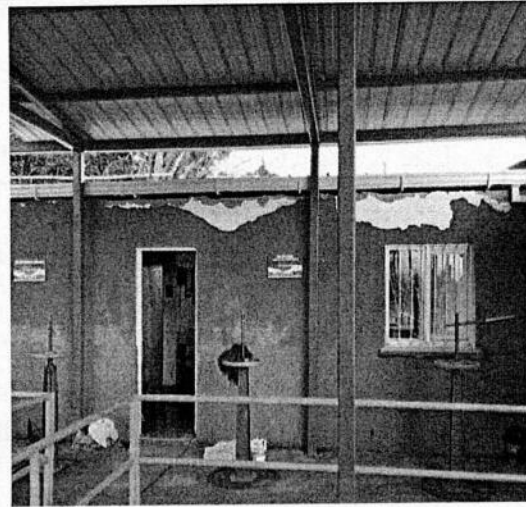
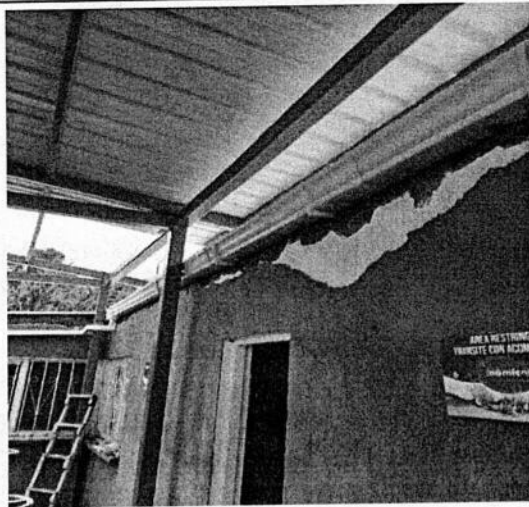
- Es estrictamente necesario retirar el cielo raso actual en las zonas afectadas para permitir el acceso seguro a la estructura de soporte de la cubierta y realizar los anclajes de la nueva estructura metálica.
- Una vez finalizada la cubierta, se requiere la instalación de un cielo raso en óptimas condiciones. Esto no solo restituye los acabados de la edificación, sino que es un requisito fundamental en una planta de tratamiento para garantizar condiciones de asepsia, evitando la caída de polvo o partículas desde la cubierta hacia las zonas operativas, así como el ingreso de plagas.

Dichas actividades conllevan el uso de recursos, tiempo y apoyo técnico que no se tenía programado en el contrato inicial, lo cual genera retrasos para poder llevar a un feliz término la ejecución total de la obra.

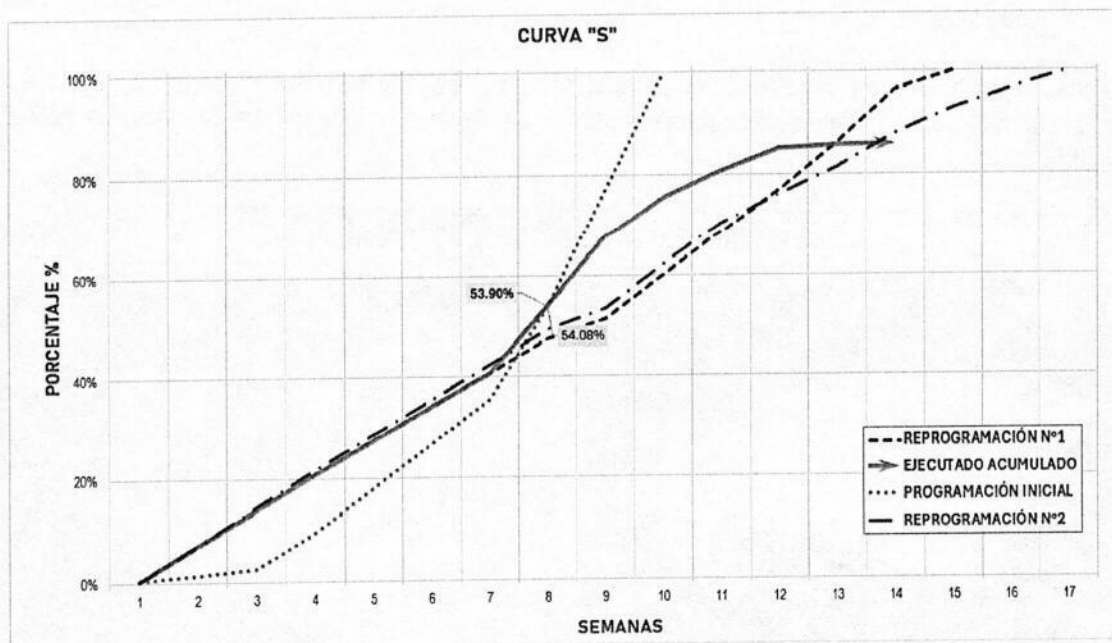
#### REGISTRO FOTOGRÁFICO / ILUSTRACIONES



REGISTRO FOTOGRÁFICO / ILUSTRACIONES



**8. DIAGRAMA "CURVA S" PROPUESTO**



**8. SOLICITUD**

El suscrito CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal, actuando como contratista de obra del Contrato de Obra del CTO N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

(PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

Solicito respetuosamente se estudie la posibilidad de adicionar en tiempo por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 el contrato de obra N°04-2025, además de adicionar en recursos por VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26,941,634.00) INCLUIDO AU al contrato de obra N°04-2025, basado en las justificaciones anteriormente expuestas y con la finalidad de dar un feliz término a la ejecución de las obras y cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Las modificaciones introducidas en la solicitud no alteran el alcance inicial del proyecto, por el contrario, lo mejoran en cuanto a la integración de todas las especificaciones técnicas y de construcción consignadas en memorias de cálculo y diseños de este contrato.

**ANEXOS:**

1. REGISTRO DE PRECIPITACIONES
2. BALANCE DE OBRA – V2
3. REPROGRAMACIÓN N°2
4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N°1
5. ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS N°1

Sin otro particular,



**CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES**  
DIRECTOR DE OBRA – REPRESENTANTE LEGAL  
CTO DE OBRA N°04 DE 2025

ANEXOS:	LO MENCIONADO	
Proyectó:	ing.cristiansalazarc@gmail.com	ING. WEINES ANTONIO JORDAN MOSQUERA – RESIDENTE DE OBRA
Aprobó:	ing.cristiansalazarc@gmail.com	ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES – DIRECTOR DE OBRA
Con copia:	mcr7ingenieria@gmail.com	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - R.L - INTERVENTORÍA
Con copia:	FÍSICA	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - R.L - INTERVENTORÍA

# **ANEXO N°1**

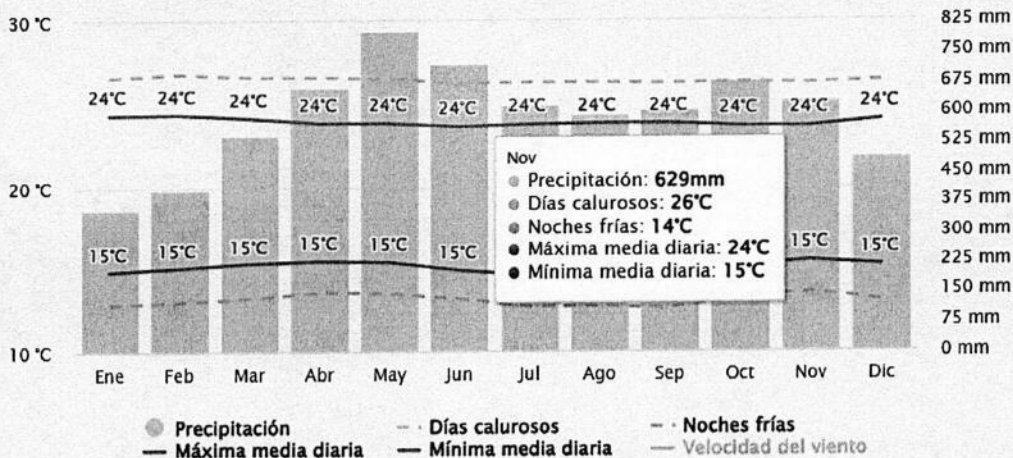
## **(REGISTRO DE PRECIPITACIONES)**

## Temperaturas medias y precipitaciones

### Belén de Umbría

5.20°N, 75.87°W (1505 m snm).  
Modelo: ERA5T.

meteoblue®

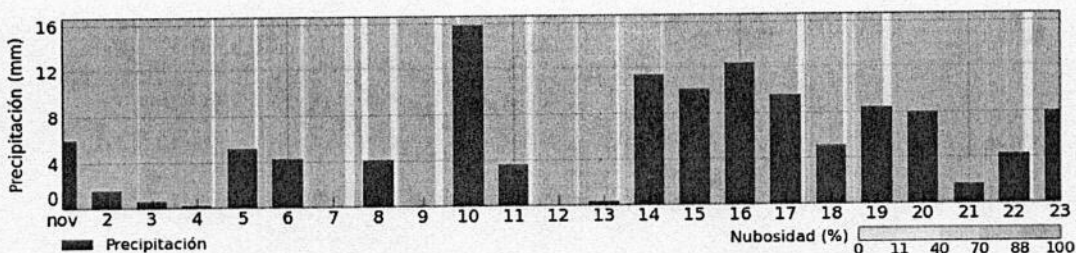
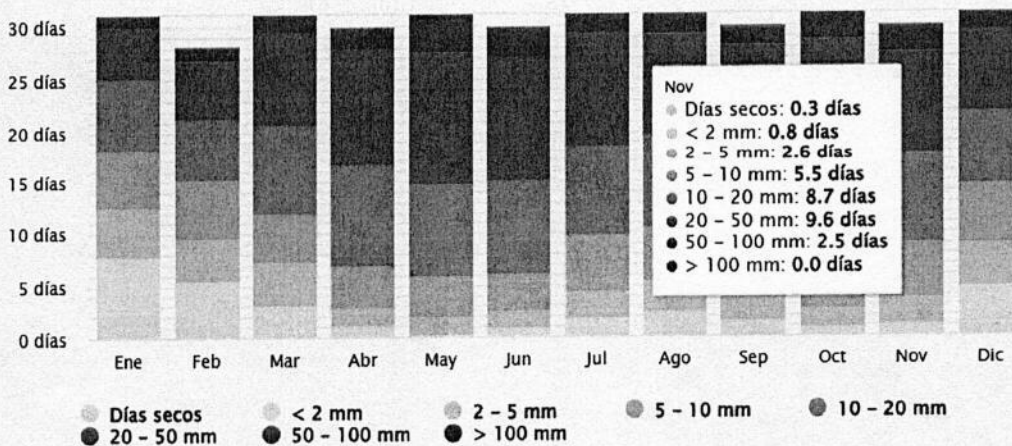


## Cantidad de precipitación

### Belén de Umbría

5.20°N, 75.87°W (1505 m snm).  
Modelo: ERA5T.

meteoblue®



# **ANEXO N°2**

## **(BALANCE DE OBRA – V2)**

# BALANCE DE OBRA - V2

(ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

**OBJETO:**

"REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

FECHA DE INICIO:

27/08/2025

PLAZO INICIAL:

2 MESES

PRÓRROGA:

30 días

FECHA DE SUSPENSIÓN:

N/A

FECHA DE TERMINACIÓN:

30/11/2025

ITEM N°	CÓDIGO	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES PRESUPUESTO ( + - )			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	%	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1		<b>CUBIERTA</b>				\$ 35,179,765.00		\$ 2,385,205.00	6.78%		\$ 37,564,782.00
1.1	-	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	281.75	\$ 109,855.00	\$ 30,951,811	19.97	\$ 2,193,804.00	7.09%	301.72	\$ 33,145,451.00
1.2	-	Caballote fijo para teja thermoacustic	M	10.00	\$ 86,252.00	\$ 862,520	-0.50	\$ 43,126.00	-5.00%	9.50	\$ 819,394.00
1.3	-	Desmante de cubierta	M2	95.75	\$ 16,073.00	\$ 1,539,014	-1.42	\$ 22,824.00	-1.48%	94.33	\$ 1,516,166.00
1.4	-	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	30.00	\$ 45,577.00	\$ 1,367,310	-2.30	\$ 104,827.00	-7.67%	27.70	\$ 1,262,483.00
1.5	-	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M	7.00	\$ 31,094.00	\$ 217,658	0.00	\$ -	0.00%	7.00	\$ 217,658.00
1.6	-	Bajante PVC agua lluvia cuadrado, incluye accesorios	M	6.00	\$ 40,242.00	\$ 241,452	9.00	\$ 362,178.00	150.00%	15.00	\$ 603,630.00
2		<b>ESTRUCTURA METÁLICA</b>				\$ 83,688,374.00		\$ 16,128,431.00	19.27%		\$ 99,816,844.00
2.1	-	Estructura metálica (perlines, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado	Kg	3375.02	\$ 24,403.00	\$ 82,360,574.00	660.92	\$ 16,128,431.00	19.58%	4035.94	\$ 98,489,044.00
2.2	-	Platina 20x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN	20.00	\$ 66,390.00	\$ 1,327,800.00	0.00	\$ -	0.00%	20.00	\$ 1,327,800.00
3		<b>MAMPOSTERÍA Y REVOQUES</b>				\$ 9,089,853.00		\$ -	0.00%		\$ 9,090,105.00
3.1	-	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos - zona urbana	M2	82.92	\$ 41,191.00	\$ 3,415,463.00	0.00	\$ -	0.00%	82.92	\$ 3,415,558.00
3.2	-	Impermeabilizacion interior y superior tanques - zona urbana	M2	82.92	\$ 68,434.00	\$ 5,674,390.00	0.00	\$ -	0.00%	82.92	\$ 5,674,547.00
4		<b>OBRAS VARIAS</b>				\$ 10,315,349.00		\$ -	0.00%		\$ 10,315,349.00
4.1	-	Pintura epóxica exterior base solvente para tanque de almacenamiento N°4	M2	102.20	\$ 46,435.00	\$ 4,745,657.00	0.00	\$ -	0.00%	102.20	\$ 4,745,657.00
4.2	-	Luminaria Led Solar 16w	UND	12.00	\$ 464,141.00	\$ 5,569,692.00	0.00	\$ -	0.00%	12.00	\$ 5,569,692.00
5		<b>NO PREVISTOS</b>				\$ -		\$ 1,425,303.00	100.00%		\$ 1,425,303.00
5.1	-	Desmante e instalación de cielo raso	M2	0.00	\$ 9,932.00	\$ -	106.04	\$ 1,053,189.00	100.00%	106.04	\$ 1,053,189.00
5.2	-	Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN	0.00	\$ 62,019.00	\$ -	6.00	\$ 372,114.00	100.00%	6.00	\$ 372,114.00
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 138,273,341.00		\$ 19,939,042.00			\$ 158,212,383.00
<b>ADMINISTRACIÓN</b>						\$ 41,647,930.00		\$ 6,005,640.00			\$ 47,653,570.00
<b>UTILIDAD</b>						\$ 6,913,667.00		\$ 996,952.00			\$ 7,910,619.00
<b>VALOR TOTAL</b>						\$ 186,834,938		\$ 26,941,634			\$ 213,776,572

**OBSERVACIONES:**

CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M/CTE.

CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES  
Director de Obra  
Matricula Profesional No.: 17202 - 387655 CLD  
CONTRATISTA

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ  
Director de Interventoría  
Matricula Profesional No.: 17202-401341 CLD  
INTERVENTORÍA

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

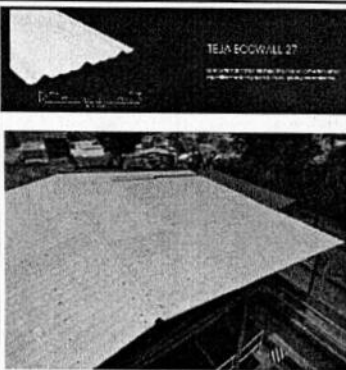
# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S.		

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE-V2
1.1	-	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M2)	CANTIDAD ACUM. (M2)
	BALANCE									0.00
	BALANCE	Zona Nueva	1.00	14.60	9.01				131.47	131.47
	BALANCE	Cubierta posterior	1.00	11.60	10.50				121.80	253.27
	BALANCE	Cubierta a reemplazar	1.00	8.50	5.70				48.45	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE								0.00	301.72
	BALANCE-V2								0.00	301.72
ITEM N° 1.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) =										301.72

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

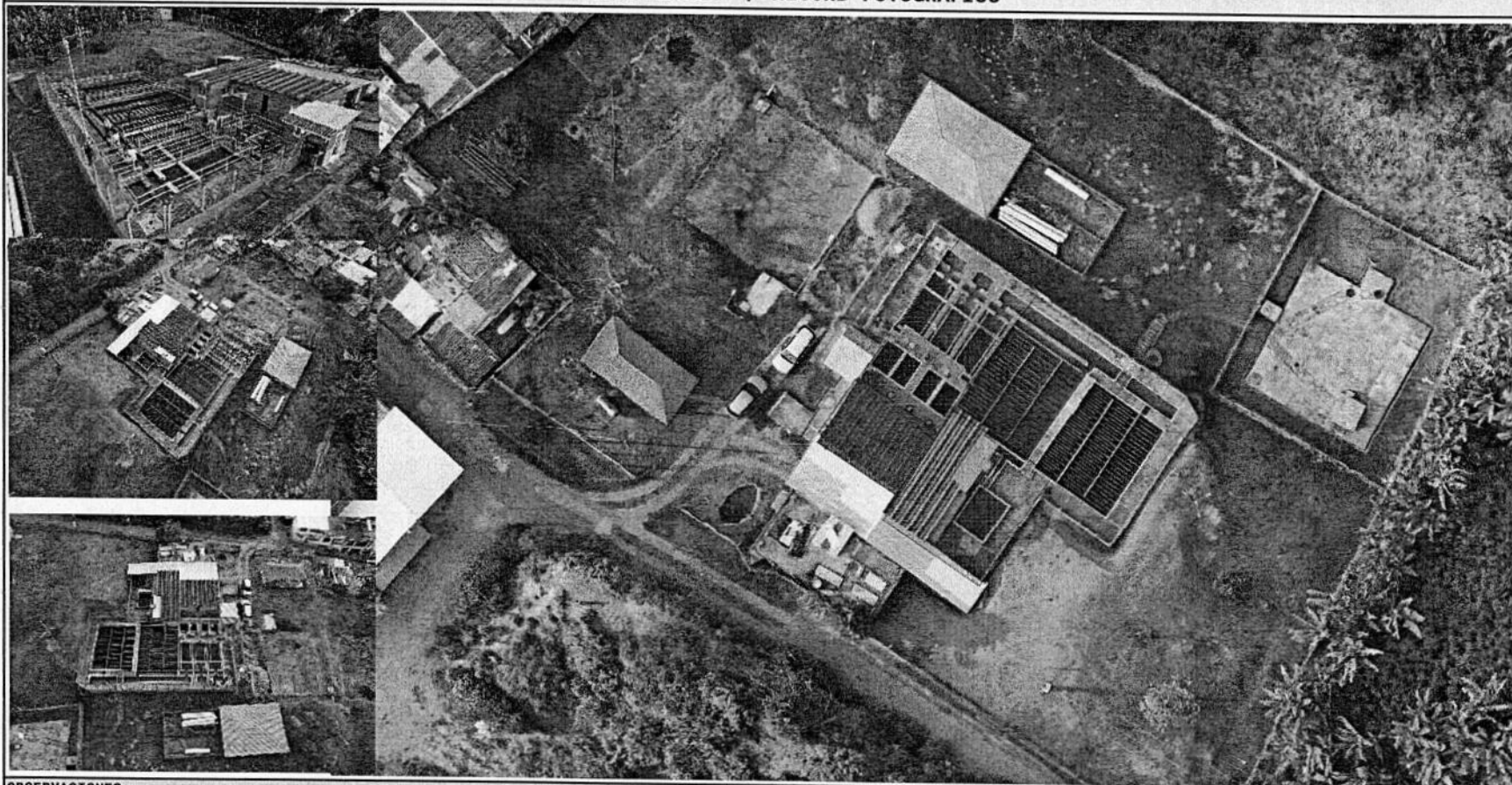
CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*	<b>OBJETO CONTRATO DE OBRA:</b>		<b>CONTRATISTA:</b>	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	<b>CONTRATO No:</b>	04 DE 2025	<b>NIT / CC:</b>	1.093.225.131
			<b>INTERVENTOR:</b>	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	<b>CONTRATO No:</b>	05 DE 2025	<b>NIT / CC:</b>	1.053.851.048
			<b>SUPERVISOR:</b>	MARTA CECILIA RÍOS MESA	<b>ENTIDAD:</b>	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		
	<b>ITEM N°</b>	<b>CÓDIGO:</b>	<b>DESCRIPCIÓN:</b>				<b>UNIDAD:</b>	<b>BALANCE - V2</b>
1.1	-	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %				M2		

## ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

### LEYENDA

CUBIERTA NUEVA

CUBIERTA A REEMPLAZAR

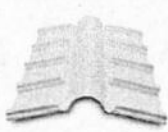

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA: <small>*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*</small>	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE - V2
1.2	-	Caballote fijo para teja thermoacustic	M	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M)	CANTIDAD ACUM. (M)
 	BALANCE									0.00
	BALANCE	Caballote en cubierta nueva	10.00	0.95					9.50	9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE									9.50
	BALANCE - V2									9.50
ITEM N° 1.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M) =										9.50

## OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0800603 CND

Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORIA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL


# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE - V2
1.3	-	Desmonte de cubierta	M2	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M2)	CANTIDAD ACUM. (M2)
	BALANCE									0.00
	BALANCE	Cubierta existente	1.00	3.67	5.37				19.71	19.71
	BALANCE	Cubierta existente	1.00	4.50	5.81				26.15	45.85
	BALANCE	Cubierta existente	1.00	5.89	8.23				48.47	94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE									94.33
	BALANCE-V2									94.33
ITEM N° 1.3 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) =										94.33

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Weimer Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD



\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M)	CANTIDAD ACUM. (M)
----------------------------------	---------	-------------------------	---------------------------	------------------	---------------	--------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------

OBSERVACIONES:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD



**MCR**  
—INGENIERÍA—

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M)	CANTIDAD ACUM. (M)
----------------------------------	---------	-------------------------	---------------------------	------------------	---------------	--------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------

[illegible]

Firma: Alejandra Vélez Rubiano  
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORIA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

## MEMORIA DE CÁLCULO



<b>OBJETO CONTRATO DE OBRA:</b>		<b>CONTRATISTA:</b>	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	<b>CONTRATO No:</b>	04 DE 2025	<b>NIT / CC:</b>	1.093.225.131
*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE		<b>INTERVENOR:</b>	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	<b>CONTRATO No:</b>	05 DE 2025	<b>NIT / CC:</b>	1.053.851.048
		<b>SUPERVISOR:</b>	MARTA CECILIA RÍOS MESA	<b>ENTIDAD:</b>	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		

TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*		ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE-V2
		1.6	-	Bajante PVC agua lluvia cuadrado, incluye accesorios	M	

[illegible]

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORIA  
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S.		

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE-V2
2.1	-	Estructura metálica (perlines, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado	Kg	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	PESO UNIT. (KG/ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (Kg)	CANTIDAD ACUM. (Kg)
	BALANCE	Cubierta Tanques Sedimentadores								0.00
	BALANCE	CERCHA							0.00	0.00
	BALANCE	Perfil 100x100x4	4.00	31.62	12.14				1535.47	1535.47
	BALANCE	Perfil 76x38x2	4.00	10.60	3.56				150.94	1686.41
	BALANCE	APOYOS							0.00	1686.41
	BALANCE	Perfil vertical 100x100x4	12.00	3.00	12.14				437.04	2123.45
	BALANCE	Perfil vertical 100x100x4	8.00	2.70	12.14				262.22	2385.68
	BALANCE	Perfil horizontal 100x100x4	1.00	39.64	12.14				481.23	2866.90
	BALANCE	Perfil 76x38x2	14.00	8.60	3.56				428.62	3295.53
	BALANCE								0.00	3295.53
	BALANCE	Cubierta Posterior							0.00	3295.53
	BALANCE	Perfil horizontal 76x38x2	2.00	10.50	3.56				74.76	3370.29
	BALANCE	Perfil horizontal 76x38x2	3.00	11.60	3.56				123.89	3494.18
	BALANCE	Perfil horizontal 76x38x2	2.00	8.50	3.56				60.52	3554.70
	BALANCE	Perfil horizontal 76x38x2	2.00	5.70	3.56				40.58	3595.28
	BALANCE	Perfil correas 76x38x2	3.00	8.50	3.56				90.78	3686.06
	BALANCE	Perfil correas 76x38x2	8.00	10.50	3.56				299.04	3985.10
	BALANCE	Perfil vertical 76x38x2	1.00	14.28	3.56				50.84	4035.94
	BALANCE								0.00	4035.94
	BALANCE									4035.94
	BALANCE									4035.94
	BALANCE-V2									4035.94
ITEM N° 2.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (Kg) =										4035.94

OBSERVACIONES:

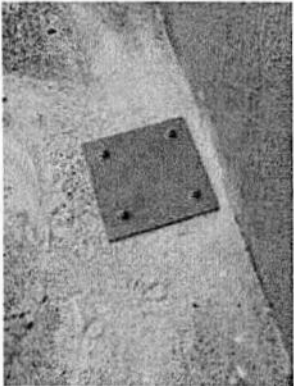
Firma: Weines Jordan  
Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano  
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORIA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:  *REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131				
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048				
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.						
	ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE-V2					
2.2	-	Platina 20x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN							
ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (UN)	CANTIDAD ACUM. (UN)
	BALANCE	Apoyo perfiles metalicos verticales cubierta nueva	20.00						20.00	20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE									20.00
	BALANCE-V2	ITEM N° 2.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (UN) = 20.00								
OBSERVACIONES:										
Firma: <u>Weiner Jordan</u> Nombre: Weiner Antonio Jordan Mosquera Residente de Obra - CONTRATISTA Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND										
Firma: <u>Alejandra Vélez Rubiano</u> Nombre: Alejandra Vélez Rubiano Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD										

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S.		

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE - V2
3.1	-	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos - zona urbana	M2	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M2)	CANTIDAD ACUM. (M2)
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.33	2.44				8.13	8.13
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.18				6.71	14.84
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.35				7.24	22.08
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.07	2.62				8.04	30.12
	BALANCE	Techo Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.40				7.39	37.51
	BALANCE	Descuentos	-1.00	0.27	1.23				-0.33	37.18
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.50	0.83				-1.25	35.94
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.19	1.89				-2.25	33.69
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.99	1.19				-2.37	31.32
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	8.05	2.20				35.42	66.74
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	2.20				3.17	69.91
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	4.50				6.48	76.39
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	4.50				6.48	82.87
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	1.00	0.15	0.34				0.05	82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE-V2	ITEM N° 3.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) =								82.92

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Welles Antonio Jordán Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA: <small>*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*</small>	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S.		

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE-V2
3.2	-	Impermeabilización interior y superior tanques - zona urbana	M2	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M2)	CANTIDAD ACUM. (M2)
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.33	2.44				8.13	8.13
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.18				6.71	14.84
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.35				7.24	22.08
	BALANCE	Paredes Cuarto de Cloro	1.00	3.07	2.62				8.04	30.12
	BALANCE	Techo Cuarto de Cloro	1.00	3.08	2.40				7.39	37.51
	BALANCE	Descuentos	-1.00	0.27	1.23				-0.33	37.18
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.50	0.83				-1.25	35.94
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.19	1.89				-2.25	33.69
	BALANCE	Descuentos	-1.00	1.99	1.19				-2.37	31.32
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	8.05	2.20				35.42	66.74
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	2.20				3.17	69.91
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	4.50				6.48	76.39
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	2.00	0.72	4.50				6.48	82.87
	BALANCE	Paredes Tanque de descarga	1.00	0.15	0.34				0.05	82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE									82.92
	BALANCE-V2	ITEM N° 3.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) =								82.92

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Welnes Antonio Jordan Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD



**MCR**  
—INGENIERÍA—

OBSERVACIONES:	
<p>Firma: <u>Weines Jordan</u> Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera Residente de Obra - CONTRATISTA Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND</p>	<p>Firma: <u>Alejandra Vélez Rubiano.</u> Nombre: Alejandra Vélez Rubiano Residente de Interventoría - INTERVENTORIA Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD</p>

OBSERVACIONES:

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA:	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		

\*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGUN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.\*

ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	BALANCE - V2
5.1	-	Desmonte e instalación de cielo raso	M2	

ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (M2)	CANTIDAD ACUM. (M2)
	BALANCE	Desmonte e instalación de cielo falso en planta existente	106.04						106.04	106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE									106.04
	BALANCE-V2	ITEM N° 5.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) =								106.04

OBSERVACIONES:

Firma:

Weines Jordan

Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

Alejandra Vélez Rubiano

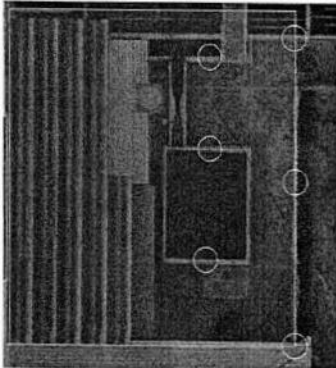
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR  
INGENIERO CIVIL

# MEMORIA DE CÁLCULO



OBJETO CONTRATO DE OBRA: <small>*REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*</small>	CONTRATISTA:	CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES	CONTRATO No:	04 DE 2025	NIT / CC:	1.093.225.131
	INTERVENTOR:	MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ	CONTRATO No:	05 DE 2025	NIT / CC:	1.053.851.048
	SUPERVISOR:	MARTA CECILIA RÍOS MESA	ENTIDAD:	DINÁMICA SERVICIOS PUBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S.		

TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.*	ITEM N°	CÓDIGO:	DESCRIPCIÓN:						UNIDAD:	BALANCE -V2				
	5.2	-	Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje						UN					
ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO	PERIODO	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN				CANTIDAD (# ELEMENTOS)	LONGITUD (ML)	ANCHO (ML)	ALTO (ML)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	MEDIDA TOTAL (UN)	CANTIDAD ACUM. (UN)	
	BALANCE	Apoyo perfiles metalicos verticales cubierta posterior				6.00						6.00	6.00	
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE													6.00
	BALANCE -V2	ITEM N° 5.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (UN) =												6.00

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera  
Residente de Obra - CONTRATISTA  
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:

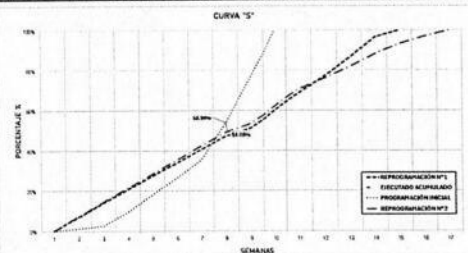
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano  
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA  
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

# **ANEXO N°3**

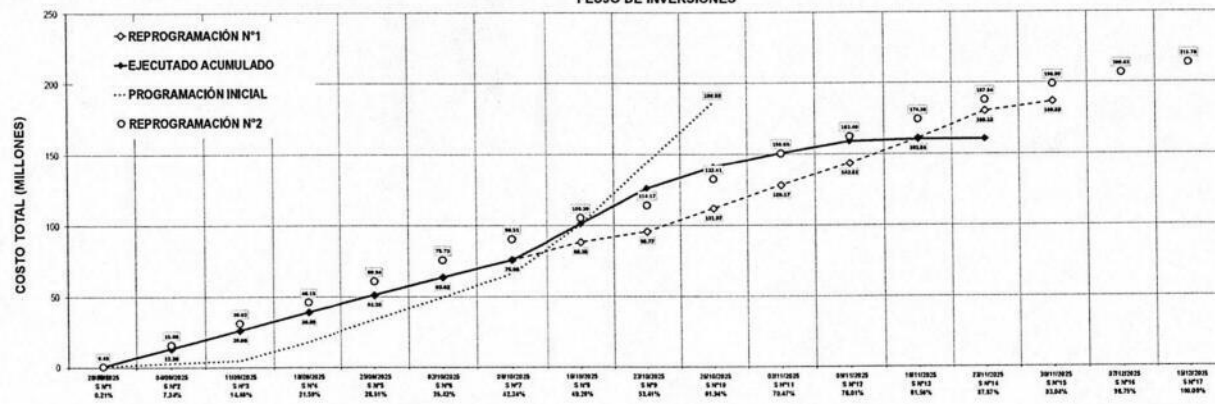
## **(REPROGRAMACIÓN N°2)**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE INVERSIÓN SEMANAL CONTRATO 04 DE 2025 - V1 (REPROGRAMACIÓN N°2)							MES 1 - AGOSTO 2025							MES 2 - SEPTIEMBRE 2025							MES 3 - OCTUBRE 2025							MES 4 - NOVIEMBRE 2025							MES 5 - DICIEMBRE 2025	
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VIR UNIT	VIR TOTAL	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°	SEMANA N°			
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	CUBIERTA				21,444.70																														
1.1	-	Trasero de hormigón, pendiente 10%	m²	40.72	\$	155,460.48																														
1.2	-	Caldeleado para la hormigón	m²	800	\$	49,250.00																														
1.3	-	Canchales de concreto	m²	84.00	\$	16,377.00																														
1.4	-	Canchales de concreto	m²	27.00	\$	46,377.00																														
1.5	-	Reparación de concreto en losa de acceso	m²	7.00	\$	7,384.00																														
1.6	-	Reparación de concreto en losa de acceso	m²	10.00	\$	46,377.00																														
2	2	ESTRUCTURA METALICA				16,134.00																														
2.1	-	Trasero de hormigón, pendiente 10%	m²	40.72	\$	21,444.70																														
2.2	-	Caldeleado para la hormigón	m²	800	\$	49,250.00																														
3	3	MANEJO DE AGUA Y RESIDUOS				3,894.00																														
3.1	-	Trasero de hormigón, pendiente 10%	m²	40.72	\$	41,377.00																														
3.2	-	Caldeleado para la hormigón	m²	800	\$	16,377.00																														
4	4	OTRAS OBRAS				19,235,148.00																														
4.1	-	Trasero de hormigón, pendiente 10%	m²	100.00	\$	46,377.00																														
4.2	-	Canchales de concreto	m²	1200	\$	46,377.00																														
5	5	NO PRECISTOS				7,443,148.00																														
5.1	-	Trasero de hormigón, pendiente 10%	m²	100.00	\$	46,377.00																														
5.2	-	Canchales de concreto	m²	1200	\$	46,377.00																														
SUBTOTAL COSTO DIRECTO																																				
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO																																				
SUBTOTAL COSTO TOTAL																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				
RESUMEN DE INVERSIÓN																																				

FLUJO DE INVERSIONES



Aproba Firma:  
CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES  
Director de Obra  
Matrícula Profesional No.: 17202 - 387655 CLD  
CONTRATISTA



04 DE 2025

VoBo.: **MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ**  
Director de Interventoría  
Matrícula Profesional No.: 17202-401341 CLD  
**INTERVENTORÍA**

# **ANEXO N°4**

## **(ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N°1)**

# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>PROYECTO:</b>	<b>CONDICIONES PARA EL AÑO:</b>	<b>2025</b>
REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMERÍA.	Salario Mínimo Mensual Legal Vigente	\$ 1,423,500
	Subsidio de Transporte (Salario <= 2 SMMLV)	\$ 200,000

ITEM N°	ESPEC./ CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO, USOS, DESPEDICIOS	VALOR PARCIAL
5.1	-	Desmonte e instalación de cielo falso	M2		\$ 9,932.00		
M.O.	MOB016	Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones)	DIA	1.000	\$ 248,302	0.03333	\$ 8,277
	MOB083	Acarreo horizontal	%MO	0.100	\$ 8,277	0.00000	\$ 828
	EQU006	Andamio	%MO	0.050	\$ 8,277	0.00000	\$ 414
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.050	\$ 8,277	0.00000	\$ 414
5.2	-	Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN		\$ 62,019.00		
MATERIALES	MAT,641	Acero laminado A 36, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura	Kg	0.471	\$ 9,011	1.03000	\$ 4,372
	MAT,036	Anticorrosivo tipo 1 gris	GL	0.011	\$ 69,900	1.03000	\$ 800
	MAT,088	Anclaje tipo cuña 3/8" x 2 1/4"	Un	4.000	\$ 3,700		\$ 14,800
	MAT,258	Adhesivo epóxico tipo IV grado 3 (ASTM C-881-02) para anclar barras de acero al concreto x 600 m (Sikadure AnchorFix®-4 tubo x 600 m) o similar	Un	0.133	\$ 99,900	1.03000	\$ 13,720
M.O.	MAT,298	Pintura esmalte para exteriores	GL	0.011	\$ 108,900	1.03000	\$ 1,246
	MOB016	Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones)	DIA	1.000	\$ 248,302	0.10000	\$ 24,830
	EQU042	Equipo de Oxícorte (Oxígeno - Acetileno)	Dia	0.000	\$ 73,881	0.00000	\$ 11
	EQU049	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	Hr	0.015	\$ 8,714	0.00000	\$ 130
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.085	\$ 24,830	0.00000	\$ 2,111

## OBSERVACIONES:

SE VERIFICAN LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES  
Director de Obra  
CONTRATISTA

MICHAEL STEVEN CASTELLÓN RODRIGUEZ  
Director de Interventoría  
INTERVENTORÍA

# **ANEXO N°5**

## **(ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS N°1)**

# ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

En Pereira a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2025, los suscritos: **CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES** como representante legal (Contratista de obra) del contrato N° 04-2025 cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." y **MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ** como Interventor del contrato de obra, a través de la presente Acta, concilian y pactan los precios unitarios de las actividades:

## Actividades complementarias producto de los ajustes a los diseños del contrato

Después de analizar y conciliar los precios unitarios presentados por el Contratista, y de haber verificado su correspondencia con los precios de mercado, se decide por medio de la presente Acta aprobar y pactar estos, tal como se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR (costo directo)
Desmonte e instalación de cielo raso	M2	9,932.00
Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN	62,019.00

Los precios anteriores incluyen todos los costos necesarios para su correcta ejecución; así mismo se anexan los análisis unitarios que hacen parte integral de la presente Acta. Lo aquí acordado modifica el valor total del contrato. El Anexo 1 de esta acta contiene los análisis de precios unitarios y las especificaciones técnicas correspondientes.

**ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01**  
**CONTRATO DE OBRA No. 04-2025**

**JUSTIFICACIÓN:**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
Desmonte e instalación de cielo raso	M2	Dado que se realizará la reposición de la cubierta existente, se debe como primer paso realizar el desmonte del cielo falso que se encuentra en la zona para poder así anclar la estructura que se va a cambiar, posterior a estas labores se procede a instalar el cielo raso que previamente se desmonto.
Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN	Se hace necesario la instalación de las platinas de apoyo en la estructura de la cubierta dado que los perfiles donde se apoya toda la estructura deben ir anclados para que la estructura trabaje en óptimas condiciones.

## ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

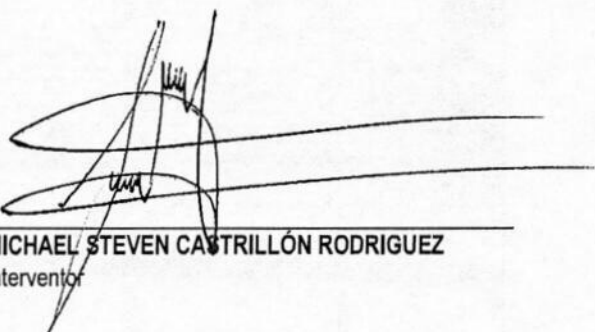
COMPARACIÓN ÍTEM NUEVO CON ÍTEM OFICIALES DE LA GOBERNACIÓN, CON AJUSTES DE TIPO DE MATERIAL, DIMENSIONES Y/O CUANTÍAS.

No ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR ÍTEM NUEVO (costo directo)	VALOR ÍTEM GOBERNACIÓN (costo directo)
ÍTEM SIN REFERENCIAS EN BASES DATOS DE LA GOBERNACIÓN, PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA.				
5.1	Desmonte e instalación de cielo raso	M2	9,932.00	
5.2	Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN	62,019.00	

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron.



CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES  
Contratista Obra



MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ  
Interventor

**ANEXO No.1**  
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROYECTO:					CONDICIONES PARA EL AÑO: 2025	
"REALIZAR OBRAS DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGUN DISEÑO ENTREGADO EN EL PROYECTO N° 010-008 SUPUESTO CON EL MUNICIPIO DE MELÉN DE UMBRA."					Salario Mínimo Mensual Legal Vigente	\$ 1,422,500
					Subsidio de Transporte (Salario x 2 SINMLV)	\$ 200,000

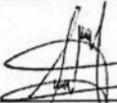
ITEM N°	ESPEC./ CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO, USOS, DESPERDICIOS	VALOR PARCIAL
5.1	-	Desmonte e instalación de cielo falso	M2		\$ 9,932.00		
M.O.  EQUIPO	M08016	Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones)	CIA	1.000	\$ 248,302	0.00000	\$ 248,302
	M08063	Acero horizontal	MM	0.100	\$ 8,277	0.00000	\$ 828
	E00004	Acero	MM	0.050	\$ 8,277	0.00000	\$ 414
	E00002	Herramienta menor	MM	0.050	\$ 8,277	0.00000	\$ 414
5.2	-	Platina 10x20 x 3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	UN		\$ 62,019.00		
MATERIALES	MAT_641	Acero laminado A 36, para correa formada por placa simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura	Kg	0.471	\$ 9,011	1.00000	\$ 4,252
	MAT_038	Anticorrosivo tipo 1 gris	GL	0.011	\$ 69,900	1.00000	\$ 800
	MAT_038	Anclaje tipo cuña 3/8" x 2 1/2"	Un	4.000	\$ 3,700		\$ 14,800
	MAT_238	Adhesivo epóxico tipo IV grado 2 (ASTM C-881-C2) para anclar barras de acero al concreto x 500 mm (Skidmore AnchorFix-4 tubo x 500 mm) o similar	Un	0.122	\$ 99,900	1.00000	\$ 12,220
M.O.  EQUIPO	MAT_238	Pintura esmalte para exteriores	GL	0.011	\$ 108,900	1.00000	\$ 1,246
	M08016	Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones)	CIA	1.000	\$ 248,302	0.10000	\$ 24,830
	E00042	Equipo de Oxicorte (Oxígeno - Acetileno)	Dia	0.000	\$ 73,981	0.00000	\$ 11
	E00049	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	Hr	0.015	\$ 8,714	0.00000	\$ 130
	E00002	Herramienta menor	MM	0.085	\$ 24,830	0.00000	\$ 2,111

**OBSERVACIONES:**  
 SE VERIFICAN LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

  
 CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES  
 Director de Obras  
 CONTRATISTA

  
 MICHAEL STEVEN CASTELLÓN RODRÍGUEZ  
 Director de Interventoría  
 INTERVENTORIA

# ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

<b>1. Especificación:</b> Nº 5.1	<b>2. Desmonte e instalación de cielo falso</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA:</b> m <sup>2</sup> - metro cuadrado	
<b>4. DESCRIPCIÓN:</b> Desmonte e instalación de cielo falso	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:</b> Aislamiento y seguridad acordonar el área, retiro de acabados, desmonte paneles, desmonte de estructura soporte, disposición de materiales Instalación del cielo falso Acabados finales	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:</b> Tolerancia de Nivelación/Horizontalidad Tolerancia de Aberturas/Juntas Tolerancia de Desviación Perimetral: La separación del cielo falso respecto a los muros perimetrales debe ser constante y uniforme. Tolerancia de Acabado: No se permite la presencia de rupturas, fisuras, manchas, o cualquier signo de mala manipulación o montaje de las placas.	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR:</b> Inspección Visual y Estética, revisión detallada de la superficie para verificar la uniformidad, continuidad y el estado de las placas instaladas. Inspección Dimensional y de Nivel, medición de la cota de nivelación y el cumplimiento de las tolerancias de horizontalidad y alineación. Prueba de Fijación, inspección aleatoria de los puntos de anclaje de la subestructura para confirmar que se encuentran firmes y no presentan movimiento.	
<b>8. MATERIALES:</b> N/A	
<b>9. EQUIPO:</b> ANDAMIO HERRAMIENTA MENOR	
<b>10. DESPERDICIOS:</b> Incluidos <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<b>11. MANO DE OBRA:</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b> N/A	
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:</b> Se medirá y se pagará Por metro cuadrado (m2) de desmonte e instalación aprobado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales descritos en el numeral 8. Equipos descritos en el numeral 9. Mano de Obra.	
<b>14. NO CONFORMIDAD:</b> En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	

# ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

<b>1. Especificación:</b> Nº 5.2	<b>2. Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA:</b> UN - unidad	
<b>4. DESCRIPCIÓN:</b> Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:</b> Replanteo y marcado, perforación, limpieza, preparación de la platina, proceso de anclaje e instalación y soldadura (si aplica).	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:</b> Especificaciones de construcción para el proyecto INVIAS 2013, artículos 673-13 y 674-14. Tolerancia de Nivelación Tolerancia de Verticalidad Tolerancia de Posición Horizontal Tolerancia de Limpieza y Acabado	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR:</b> Inspección Visual de la Soldadura Prueba de Torque (en Pernos de Anclaje) Prueba de Adherencia del Recubrimiento Según norma ASTM D3359 Inspección Dimensional y de Posición	
<b>8. MATERIALES:</b> Acero laminado A36 Anticorrosivo Anclaje tipo cuña Anclaje epóxico Pintura de esmalte	
<b>9. EQUIPO:</b> Equipo de oxicorte Equipo de soldadura eléctrica	
<b>10. DESPERDICIOS:</b> Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<b>11. MANO DE OBRA:</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:</b> Especificaciones de construcción para el proyecto INVIAS 2013, artículos 673-13 y 674-13	
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:</b> Se medirá y se pagará por unidad (UN) de platina instalada y aprobado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: <ul style="list-style-type: none"><li>• Materiales descritos en el numeral 8. Equipos descritos en el numeral 9. Mano de Obra.</li></ul>	
<b>14. NO CONFORMIDAD:</b> En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	

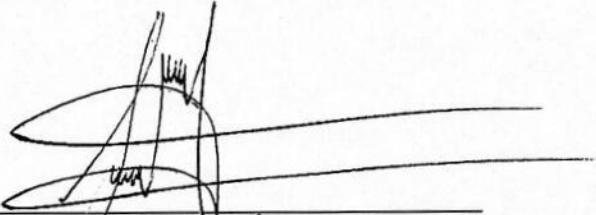
# **ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01**

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025



---

**CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES**  
Contratista Obra



---

**MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ**  
Interventor

Vo.Bo. ING. ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO  
Residente Interventoría

PEREIRA, RISARALDA 25/11/2025

**SEÑORES:**

DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE

GERENTE

DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P SAS

Carrera 10 No. 5 – 38 Piso 2. Parque Principal

BELEN DE UMBRIA – RISARALDA

**REFERENCIA:** CONTRATO 04 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

**ASUNTO:** CONCEPTO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N° 04-2025.

Cordial saludo,

Anexo al presente se remite copia de la solicitud realizada por el Contratista mediante comunicado del día 25 de noviembre de 2025, en donde el ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES como representante legal (Contratista de obra), solicita se le conceda una prórroga N°2 al contrato de obra por quince (15) días calendario y una adición de recursos por mayores y menores cantidades, para continuar con la ejecución de actividades del Contrato de obra en el asunto.

En cumplimiento de nuestra función como Interventoría del contrato de obra, nos permitimos a continuación emitir concepto con relación a la solicitud elevada, a fin de que la Entidad determine las acciones que considere al respecto.

**1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
<b>No. DE CONTRATO:</b>	04-2025
<b>UBICACIÓN:</b>	MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA
<b>CONTRATANTE:</b>	Dinámica Servicios Públicos E Ingeniería E.S.P S.A.S
<b>OBJETO:</b>	"REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."
<b>CONTRATISTA:</b>	ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES CC. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 186,834,938)
VALOR ADICIÓN SOLICITADA:	VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26.941.634,00)
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE OCTUBRE DE 2025
PRÓRROGA N°1:	Treinta y cinco (35) días calendario
PRÓRROGA N°2 SOLICITADA:	Quince (15) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ CC. 1.053.851.048 de Manizales

TABLA N°1 - INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. FUENTE: PRÓPIA

El alcance inicial del Contrato se basa en las siguientes actividades:

1. Desmonte y Estructura Metálica
2. Instalación de la Nueva Cubierta
3. Mantenimiento de Tanques y Mampostería
4. Obras Complementarias

## 2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

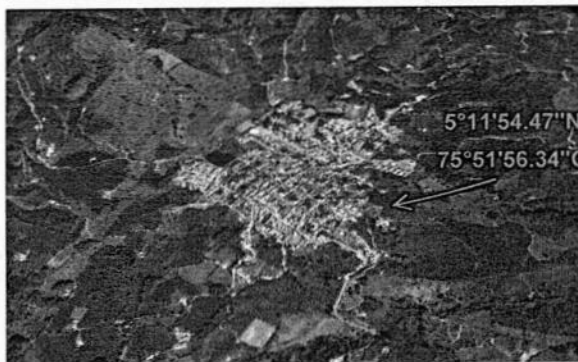


FIGURA N°1 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA

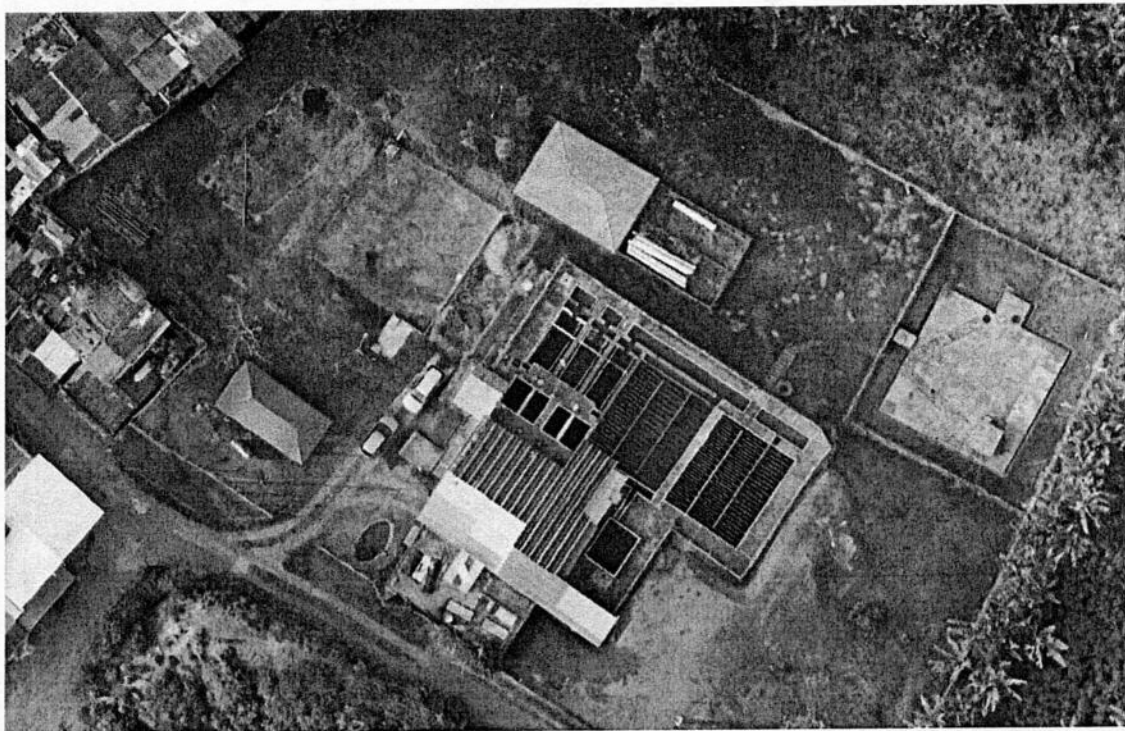


FIGURA N°2 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA

### 3. DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Mediante comunicado del 25 de noviembre de 2025 el ING CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES como representante legal (Contratista de obra), solicita se le conceda una prórroga N°2 al contrato de obra por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 y una adición de recursos por cantidades mayores y menores para continuar con la ejecución del contrato de obra 04-2025. La solicitud se puede resumir en los siguientes apartes:

- **Afectación por lluvias constantes en noviembre:** El plazo de ejecución se ha visto seriamente comprometido por la ocurrencia inusual de precipitaciones intensas y constantes durante el mes de noviembre, periodo que históricamente es uno de los más lluviosos en Belén de Umbría. Las lluvias frecuentes han limitado la continuidad de actividades críticas que se realizan a la intemperie y que son sensibles a la humedad, como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura. **El Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones)** demuestra la alta ocurrencia de días con lluvias significativas en las semanas previas a esta solicitud.
- **Ampliación pendiente de la cubierta:** Se ha identificado que la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) es una actividad

crítica y aún pendiente. La complejidad inherente a esta fase de la obra y su debida integración con la nueva estructura metálica requiere tiempo adicional para su correcta ejecución, garantizando así la calidad y la observancia de todas las especificaciones técnicas.

- **Reparaciones y resanes en mampostería tras el desmante:** De igual forma, el proceso de desmante de la cubierta existente evidenció la necesidad de realizar intervenciones de obra civil sobre los muros en la parte inferior de la cubierta. Al retirar la estructura antigua se generaron afectaciones en la mampostería y acabados superiores de los muros.
- **Restricciones en la ejecución por festividades del municipio:** Las actividades de mantenimiento e impermeabilización de tanques de almacenamiento y cloración requieren la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, lo cual es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría. La priorización de la prestación continua del servicio público esencial a la comunidad durante las celebraciones ha obligado a reprogramar las intervenciones en los tanques para una fecha posterior a las festividades, afectando directamente el cronograma de la obra.

Adicional a lo anterior, se identificó la necesidad de extender la cobertura de la estructura metálica y la teja en la zona posterior de la PTAP. Esta ampliación es indispensable para:

- Garantizar la protección completa de los componentes hidráulicos y de los tanques ubicados en dicha área contra la intemperie y aguas lluvias, evitando así la contaminación de los procesos de tratamiento.
- Asegurar la continuidad arquitectónica y estructural de la cubierta nueva, evitando juntas deficientes que podrían derivar en filtraciones futuras.
- Esta actividad conlleva un incremento en las cantidades de acero estructural y cubierta (teja) respecto a lo proyectado en los planos iniciales.

Para dar cumplimiento al objeto principal de "reposición y construcción de cubierta", se evidenció que la intervención técnica requiere maniobras sobre el cielo raso existente en la cubierta que requiere el reemplazo de la teja.

- Es estrictamente necesario retirar el cielo raso actual en las zonas afectadas para permitir el acceso seguro a la estructura de soporte de la cubierta y realizar los anclajes de la nueva estructura metálica.
- Una vez finalizada la cubierta, se requiere la instalación de un cielo raso en óptimas condiciones. Esto no solo restituye

los acabados de la edificación, sino que es un requisito fundamental en una planta de tratamiento para garantizar condiciones de asepsia, evitando la caída de polvo o partículas desde la cubierta hacia las zonas operativas, así como el ingreso de plagas.

#### 4. DEL CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Dadas las conclusiones remitidas por el contratista, esta Interventoría se permite realizar las siguientes consideraciones:

- Se corrobora que, efectivamente, durante el mes de noviembre de 2025 se ha presentado un registro de precipitaciones constantes e intensas. Tal como lo evidencia el **Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones)**, estas condiciones climáticas restringen de manera directa la ejecución de actividades críticas a la intemperie, tales como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura estructural y el manejo de morteros y concretos. Dado que estas actividades son fundamentales para el avance del proyecto, su interrupción se considera un evento de fuerza mayor, no atribuible al Contratista, que afecta la programación de obra y justifica la necesidad de tiempo adicional.
- La Interventoría valida que una parte esencial del objeto contractual es el mantenimiento e impermeabilización de los tanques. Estas labores exigen la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, acción que es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría, ya que priorizar la prestación continua del servicio público esencial es un mandato superior y un riesgo operativo que debe evitarse. Este compromiso con el servicio público obliga a reprogramar los trabajos, lo que genera un retraso inevitable que debe ser compensado en el plazo contractual.
- La Interventoría verificó que, debido a la antigüedad y configuración de la estructura anterior, el proceso de desmonte ocasionó afectaciones en los remates superiores de los muros.
- Se confirma que la ejecución de la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la PTAP es una fase que requiere tiempo de ejecución especializada para garantizar su correcta integración y la observancia de las especificaciones técnicas. El tiempo solicitado es necesario para culminar esta actividad crítica y asegurar la calidad de la obra conforme a los diseños.
- Tras la inspección en campo, la Interventoría valida que la ampliación de la cubierta en la zona posterior es necesaria para garantizar la integridad de la infraestructura hidráulica. Dejar esta zona descubierta o con una cobertura parcial

generaría riesgos de contaminación por aguas lluvias y deterioro prematuro de los elementos de la PTAP.

- Se han revisado los Análisis de Precios Unitarios (APU) para los ítems no previstos y las cantidades de obra adicionales. Los valores se encuentran ajustados a los precios de mercado y fueron conciliados previamente en el Acta de Conciliación de Precios N°1 adjunta a este concepto.
- La adición solicitada por valor de VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26,941,634.00) es proporcional al beneficio técnico obtenido y es indispensable para el recibo a satisfacción de las obras.

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las anteriores consideraciones esta Interventoría se permite conceptuar:

1. La Interventoría emite concepto favorable para la solicitud de prórroga N°2 por quince (15) días calendario, lo cual extiende el plazo de ejecución del Contrato de Obra N° 04-2025 hasta el día 15 DE DICIEMBRE DE 2025; además se solicita respetuosamente que la Entidad conceda la adición N°1. Esto permitirá llevar a cabo la intervención completa de los recursos.
2. La extensión es requerida para poder ejecutar las actividades pendientes en los tanques una vez finalizadas las festividades, culminar la ampliación de la cubierta con los estándares de calidad exigidos, y recuperar el tiempo perdido por los constantes eventos de lluvia en el mes de noviembre.
3. Se recomienda a la Entidad Contratante autorizar y formalizar la prórroga solicitada con la finalidad de llevar a buen término la totalidad del proyecto y evitar incumplimientos contractuales.
4. La ejecución de los resanes y reparaciones en los muros afectados por el desmonte garantiza la entrega de una infraestructura con acabados óptimos y duraderos. Omitir estas reparaciones iría en detrimento de la estabilidad de la pintura y la presentación final del proyecto, por lo cual la extensión de tiempo para su correcta ejecución es beneficiosa para la Entidad.
5. La aprobación de la presente adición garantiza la protección de la inversión inicial realizada por la Entidad, ya que asegura que la totalidad de la cubierta (incluyendo la zona posterior) quede funcional y con los acabados sanitarios exigidos para la operación de una planta de potabilización, evitando así futuras intervenciones correctivas o sobre costos por deterioro.

6. La programación de obra presentada por el contratista ha sido evaluada y se considera un plan adecuado y coherente con la naturaleza de las obras realizadas. Este plan garantiza la correcta utilización de los recursos tanto iniciales como los solicitados en el plazo requerido.

**NOTA:** Se presenta por parte del contratista y avalado por la interventoría el balance de obra.

La Interventoría emite concepto favorable, en los términos de las obligaciones establecidas en su contrato y en el Manual de Interventoría del Departamento de Risaralda, aclarando nuevamente que el mismo no tiene carácter vinculante y solo es una recomendación toda vez que la calidad y competencia, para determinar la viabilidad de estas actuaciones, la ostenta el ordenador del gasto de la Entidad.

Quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Sin otro particular,



**MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ**  
INGENIERO CIVIL - ESP. VÍAS Y TRANSPORTE  
TARJETA PROFESIONAL: 17202 - 401341 CLD  
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - CTO 05-2025**

ANEXOS: OFICIO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025

Proyectó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

Aprobó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

Con copia: FÍSICA

ING. ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

DR. DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE - GERENTE DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P SAS



Belén de Umbría, 29 de noviembre de 2025.

Señora:

**SANDRA MILENA GARCIA SANCHEZ**

Tesorera

Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.  
E.S.D.

**ASUNTO:** Solicitud expedición CDP Y RPE para Adición N° 01 Otrosí N° 02 al contrato de obra N° 04-2025, cuyo contratista es Cristian Andres Salazar Cifuentes.

Cordial Saludo.

Que DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S, presta los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en el Municipio de Belén de Umbría los cuales debe prestar bajo los principios constitucionales de eficiencia, eficacia y calidad.

Que el 08 de agosto de 2025, se firmó Convenio Interadministrativo **No. 213 de 2025**; cuyo objeto es "REALIZAR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ACUEDUCTOS URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA", con el municipio de Belén de Umbría.

Que el 29 de noviembre de 2025, se deja en firme el otrosí modificatorio N° 01 al convenio N° 213-2025 (Adición N° 01) según justificaciones expuestas por el contratista y la ESP ante el municipio de Belén de Umbría, las cuales reposan en el expediente. Adición necesaria para actividades complementarias y de carácter prioritario no identificadas inicialmente.

Razón por la cual se hace necesario solicitar CDP Y RPE, expedido con recursos del Convenio, por valor de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)** para realizar los ajustes contractuales pertinentes.

Cordialmente,

**DIEGO LEÓN HOYOS ÁLZATE**

Gerente

Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.

Proyectó; Leidy Arenas.



# Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería ESP SAS

Nit: 816003379

Servicios Públicos e Ingeniería

**CDP Cerrado**

**CDP00549**

Que en el PRESUPUESTO DE GASTOS, aprobado por la JUNTA DIRECTIVA según Acuerdo No. 038 de diciembre 18 de 2024 para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad presupuestal Y CERTIFICA

29/11/2025	SA	Sin resolución	Sin Anexos
Fecha	Cdp	Resolución	
ADICION N° 01 OTROSI N° 02 2025 AL CONTRATO DE OBRA 04-2025			

## INFORME PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
0380024134	Conv 213 de 2025 Mpio	\$ 26.941.634,00
Total:		\$ 26.941.634,00

VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS

Valor Expresado en Letras

GERENTE

Digitó: sandra garcia

C.C: 33.800.140

Cargo: TESORERA



# Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería ESP SAS

Nit: 816003379

Servicios Públicos e Ingeniería

## Registro Presupuestal

**RPE00538**

Se efectuó un compromiso con cargo al presupuesto de gastos de la actual vigencia mediante el siguiente Registro Presupuestal:

**Salazar Cifuentes Cristian Andres**

**1093225131**

**PEREIRA**

Tercero:

Nit

Ciudad

cl 19 9 50

3117099876

Dirección

Teléfonos

29/11/2025	CDP00549	Sin resolución	Sin Anexos
Fecha	Cdp	Resolución	

ADICION N° 01 OTROSI N° 02 2025 AL CONTRATO DE OBRA 04-2025

### INFORME PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
0380024134	Conv 213 de 2025 Mpio	\$ 26.941.634,00
Total:		\$ 26.941.634,00

VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS

Valor Expresado en Letras

  
GERENTE

Digitó: sandra garcia

C.C: 33.800.140

Cargo: TESORERA