



**OTROSI N° 02
(PRORROGA N° 02 ADICIÓN N° 01)
CONTRATO DE OBRA N°. 04 DEL 2025.**

| | |
|--|--|
| CONTRATO N°. | 04 - 2025 |
| CONTRATISTA | CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES |
| No IDENTIFICACIÓN | 1.093.225.131 expedida en Santa Rosa de Cabal. |
| OBJETO | REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA. |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | 00369 - 09 de agosto de 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | 00364 - 13 de agosto de 2025 |
| VALOR INICIAL | CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$186.834.938). |
| ADICIÓN N° 01 | VEINTISEÍS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634) |
| CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN N° 01 | 00549 - 29 de noviembre de 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN N° 01 | 00538 - 29 de noviembre de 2025 |
| VALOR TOTAL INCLUYENDO ADICIÓN N° 01 OTROSI N° 02 | DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$213.776.572). |
| PLAZO INICIAL | El plazo de ejecución del contrato es de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio. |
| FECHA FIRMA DEL CONTRATO | 13 de agosto de 2025 |
| FECHA ACTA DE INICIO | 27 de agosto de 2025 |



| | |
|--|---|
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 26 de octubre de 2025 |
| SUSPENSIÓN N° 01 | N/A |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN N° 1 | N/A |
| FECHA DE REINICIO | N/A |
| TIEMPO PENDIENTE POR EJECUTAR | N/A |
| PRORROGA N° 01 OTROS I N° 01 | Treinta y cinco (35) días. |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROS I N° 01 | Treinta (30) de noviembre de 2025. |
| PLAZO TOTAL INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROS I N° 01 | Del veintisiete (27) de agosto al treinta (30) de noviembre de 2025. |
| PRORROGA N° 02 OTROS I N° 02 | Quince (15) días. |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA N° 02 SEGÚN OTROS I N° 02 | Quince (15) de diciembre de 2025. |
| PLAZO TOTAL INCLUYENDO PRORROGA N° 01 SEGÚN OTROS I N° 01 | Del veintisiete (27) de agosto al quince (15) de diciembre de 2025. |
| FORMA DE PAGO INICIAL | El valor del presente contrato se realizará mediante pagos parciales de avance previa presentación de los informes de avance con todos los soportes, evidencias fotográficas y aprobación de la interventoría y/o supervisión asignada por la empresa. El último pago no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato, previa presentación del informe de cumplimiento del 100% de las actividades ejecutadas, recibido a satisfacción por parte de la interventoría y/o supervisión, y presentación del informe final de ejecución., EL CONTRATISTA deberá presentar paz y salvos de aportes a la EPS, ARL, fondo de pensiones, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar en relación con todos sus empleados y trabajadores, y FIC, <u>así como los paz y salvos de todos y cada uno de los trabajadores</u> vinculados en la ejecución del contrato, por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar, si es del caso. |

Entre los suscritos a saber **DIEGO LEÓN HOYOS ÁLZATE**, mayor de edad domiciliado en Belén de Umbría Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.087.488.109 expedida en Belén de Umbría/Risaralda actuando como representante legal de **DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E**

Página 2 de 4



INGENIERÍA E.S.P S.A.S., identificada con Nit. 816.003.379-1 autorizado debidamente para suscribir contratos y modificaciones, y quien en adelante se llamará **LA EMPRESA** y por la otra **CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES**, mayor de edad, domiciliado en Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.093.225.131 expedida en Santa Rosa de Cabal, con matrícula profesional N° 17202-387655 CLD actuando en su propio nombre, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente otrosí N° 02 (prorroga N° 02 adición N° 01) al contrato suscrito entre las partes, fundamentado en los siguientes consideraciones: 1) Que las partes tienen suscrito contrato de obra N° 04 de 2025 cuyo objeto es: "**REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.**" 2) Que el interventor externo del contratista Salazar Cifuentes entrega a la empresa concepto solicitud de prórroga N° 02 y adición N° 01 el 25 de noviembre de 2025, dado que por motivos de mayores y menores cantidades se requiere prorroga y adición como se expone en las solicitudes anexas, que constan del respectivo análisis técnico, balance, memorias de cálculo y reprogramación de las actividades; la interventoría del proyecto avaló la solicitud ya que existe justificación para tal fin. 3) Que los argumentos son validados por la Empresa, ya que esta ha realizado el control y seguimiento pertinente a la obra y se ha podido constatar lo expuesto por el contratista e interventor 4) Que el día 25 de noviembre de 2025 la Empresa envió comunicación DINAMICA ESP -700-2025 al municipio de Belén de Umbría, cuyo asunto es "**SOLICITUD DE ADICIÓN N° 01 CONVENIO 213-2025 CUYO OBJETO ES "REALIZAR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ACUEDUCTOS URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA"**", en la cual se exponen los argumentos que soportan las actividades complementarias que deben realizarse. 5) Que el día 29 de noviembre de 2025 queda en firme el Anexo de Adición al convenio interadministrativo N° 213-2025, por valor de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)** generando esta situación la necesidad de adicionar el contrato de obra N° 04-2025 con la finalidad de dar cumplimiento a las actividades adicionales contraídas con el Municipio. 5) De acuerdo a lo anterior, las cantidades a establecidas son las relacionadas en el balance de obra-V2 entregado por contratista e interventor como anexo N° 02, el cual hace parte integral de la solicitud de adición: 6) En virtud de lo anterior las partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Adicionar la cláusula **SEGUNDA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) EL CONTRATISTA:** El contratista se obliga a ejecutar: **Actividades específicas:** 1) Realizar obras de reposición y construcción de cubierta en estructura metálica y mantenimiento de tanques de almacenamiento y cloración en la planta de tratamiento de agua potable (PTAP), según convenio interadministrativo N° 213-2025 suscrito con el municipio de Belén de Umbría, de acuerdo a las cantidades y presupuesto de obra descrito en los estudios previos del presente contrato y la propuesta presentada, aceptada por la entidad, así como la cantidad de obra adicionada o modificada en presente documento, derivada de las obligaciones adquiridas en el convenio interadministrativo N° 213-2025 suscrito con el municipio de Belén de Umbría.

SEGUNDO: Modificar la cláusula **TERCERA – PLAZO Y VIGENCIA:** El plazo de la ejecución del contrato de obra será hasta el quince (15) de diciembre de 2025, para lo cual se prorroga en quince (15) días al plazo inicialmente pactado. **TERCERO** Adicionar a la cláusula **CUARTA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor de la presente adición será por la suma de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)**, los cuales serán cancelados de acuerdo a la forma de pago inicialmente pactada en el contrato, los gastos que demande la presente adición serán asumidos con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 00549 del 29 de noviembre de 2025, afectando el rubro 0380024134



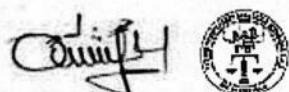
Conv 213 de 2025 Mpio. **CUARTO:** El contratista se compromete a modificar las pólizas en los términos y condiciones del presente contrato adicional. **QUINTO:** Las demás cláusulas del contrato no modificadas por el presente documento continúan con plena vigencia.

Como muestra de conformidad, las partes suscriben el presente documento a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) en el municipio de Belén de Umbría, (Risaralda).

DIEGO LEÓN HOYOS ÁLVATE
Gerente

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ
Interventor Externo.


CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES
Contratista



TREJOS CONSULTORES ASESORIAS JURÍDICAS S.A.S
Nit 901567968-6
R/L ANA YANETH TREJOS MOLINA
C.C. 1.128.418.403 EXPEDIDA EN MEDELLÍN
Vo. Bo. Asesor Jurídico Externo

Anexo 1: SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025 con sus respectivos cinco (05) anexos. (1. Registro de precipitaciones-2. Balance de obra-V2-3. Reprogramación N° 2-4. Análisis de Precios Unitarios No Previstos N° 1-5. Acta de Conciliación de precios)

Anexo 2: CONCEPTO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N° 04-2025.

Elaboró: Leidy Arenas.

Pereira, 25 de noviembre de 2025

SEÑORES:

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM

REFERENCIA: CONTRATO 04 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito remitir para su evaluación y gestión correspondiente la solicitud de prórroga N°2 y adición N°1 de CTO N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.". con la finalidad de llevar a buen término la ejecución del proyecto y llevar a cabo la ejecución de la totalidad de los recursos disponibles. Esta solicitud está justificada en los argumentos que se expondrán más adelante.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

| INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA | |
|--------------------------------------|--|
| No. DE CONTRATO: | 04-2025 |
| UBICACIÓN: | MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA |
| CONTRATANTE: | Dinámica Servicios Públicos E Ingeniería E.S.P S.A.S |
| OBJETO: | "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." |
| CONTRATISTA: | ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES |

| INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL: | ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES CC. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$186,834,938) |
| ADICIÓN N°1 SOLICITADA: | VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26.941.634,00). |
| PLAZO INICIAL: | DOS (2) MESES |
| FECHA DE INICIO: | 27 DE AGOSTO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 26 DE OCTUBRE DE 2025 |
| PRÓRROGA N°1: | Treinta y cinco (35) días calendario |
| PRÓRROGA N°2 SOLICITADA: | Quince (15) días calendario |
| FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA: | 15 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| INTERVENTOR: | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ CC. 1.053.851.048 de Manizales |

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El alcance del contrato se centra en la mejora de la infraestructura de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en el municipio de Belén de Umbría, Risaralda.

El propósito fundamental de estas obras es implementar acciones para mejorar la prestación del servicio público de acueducto, buscando un impacto positivo en la calidad de vida de la comunidad de Belén de Umbría. Esta contratación surge como ejecución del convenio interadministrativo N° 213-2025, suscrito entre el municipio y la empresa Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.

La ejecución del contrato se llevará a cabo íntegramente en el Municipio de Belén de Umbría - Risaralda.

3. LOCALIZACIÓN



4. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance inicial del Contrato se basa en las siguientes actividades:

1. Desmonte y Estructura Metálica
2. Instalación de la Nueva Cubierta
3. Mantenimiento e impermeabilización de Tanques.
4. Obras Complementarias

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

- ✓ **NECESIDAD:** Realizar prórroga en tiempo por quince (15) días calendario hasta el 15 de diciembre de 2025 y adición en recursos por mayores y menores cantidades de obra, al contrato de obra N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."
- ✓ **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:** La solicitud de adición por mayores y menores cantidades de obra, se sustenta en la obra de adicional en la zona posterior de la PTAP donde se realizaría una ampliación de la cobertura inicial que se había contemplado, de igual forma el desmonte y la instalación del cielo raso existente en la zona para realizar el reemplazo de la Teja; al igual que la solicitud de prórroga en tiempo por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 se sustenta en un ejercicio en conjunto realizado por el Contratista y la Interventoría del contrato, en el cual, se desarrolló un análisis de las dificultades presentadas durante la ejecución del contrato hasta la fecha.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA N°2

La solicitud para prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra N° 04-2025 se fundamenta en la materialización de dos circunstancias imprevistas y no atribuibles al contratista, las cuales han impactado de manera directa y cuantificable la ruta crítica del proyecto.

Adicionalmente a los argumentos que se presentarán en detalle, se requiere la prórroga solicitada para llevar a cabo la ejecución completa de las actividades y dar un feliz término al contrato, con especial énfasis en el manejo de las siguientes situaciones:

- **Afectación por lluvias constantes en noviembre:** El plazo de ejecución se ha visto seriamente comprometido por la ocurrencia inusual de precipitaciones intensas y constantes durante el mes de noviembre, periodo que históricamente es uno de los más lluviosos en Belén de Umbría. Las lluvias frecuentes han limitado la continuidad de actividades críticas que se realizan a la intemperie y que son sensibles a la humedad, como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura. El Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones) demuestra la alta ocurrencia de días con lluvias significativas en las semanas previas a esta solicitud.
- **Ampliación pendiente de la cubierta:** Se ha identificado que la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) es una actividad crítica y aún pendiente. La complejidad inherente a esta fase de la obra y su debida integración con la nueva estructura metálica requiere tiempo adicional para su correcta ejecución, garantizando así la calidad y la observancia de todas las especificaciones técnicas.
- **Reparaciones y resanes en mampostería tras el desmonte:** De igual forma, el proceso de desmonte de la cubierta existente evidenció la necesidad de realizar intervenciones de obra civil sobre los muros en la parte inferior de la cubierta. Tal como se aprecia en el registro fotográfico anexo al presente oficio, al retirar la estructura antigua se generaron afectaciones en la mampostería y acabados superiores de los muros.
- **Restricciones en la ejecución por festividades del municipio:** Las actividades de mantenimiento e impermeabilización de tanques de almacenamiento y cloración requieren la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, lo cual es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría. La priorización de la prestación continua del servicio público esencial a la comunidad durante las celebraciones ha obligado a reprogramar las intervenciones en los tanques para una fecha posterior a las festividades, afectando directamente el cronograma de la obra.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.

Según las exigencias que se han dado al momento de ejecutar la obra, se vio necesaria la ejecución de actividades que no se tenían previstas en los ítems contractuales como:

Se identificó la necesidad de extender la cobertura de la estructura metálica y la teja en la zona posterior de la PTAP. Esta ampliación es indispensable para:

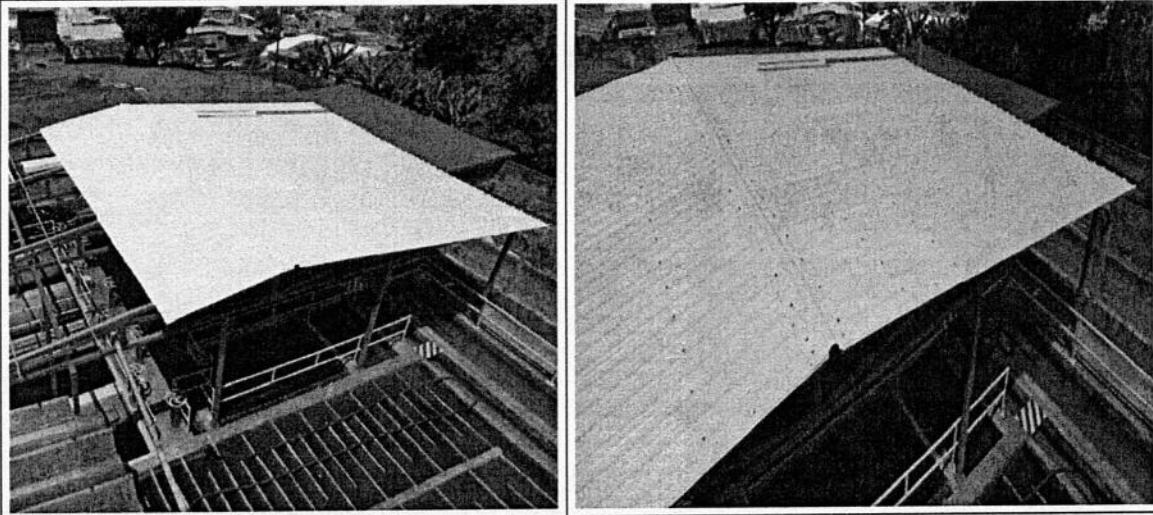
- Garantizar la protección completa de los componentes hidráulicos y de los tanques ubicados en dicha área contra la intemperie y aguas lluvias, evitando así la contaminación de los procesos de tratamiento.
- Asegurar la continuidad arquitectónica y estructural de la cubierta nueva, evitando juntas deficientes que podrían derivar en filtraciones futuras.
- Esta actividad conlleva un incremento en las cantidades de acero estructural y cubierta (teja) respecto a lo proyectado en los planos iniciales.

Para dar cumplimiento al objeto principal de "reposición y construcción de cubierta", se evidenció que la intervención técnica requiere maniobras sobre el cielo raso existente en la cubierta que requiere el reemplazo de la teja.

- Es estrictamente necesario retirar el cielo raso actual en las zonas afectadas para permitir el acceso seguro a la estructura de soporte de la cubierta y realizar los anclajes de la nueva estructura metálica.
- Una vez finalizada la cubierta, se requiere la instalación de un cielo raso en óptimas condiciones. Esto no solo restituye los acabados de la edificación, sino que es un requisito fundamental en una planta de tratamiento para garantizar condiciones de asepsia, evitando la caída de polvo o partículas desde la cubierta hacia las zonas operativas, así como el ingreso de plagas.

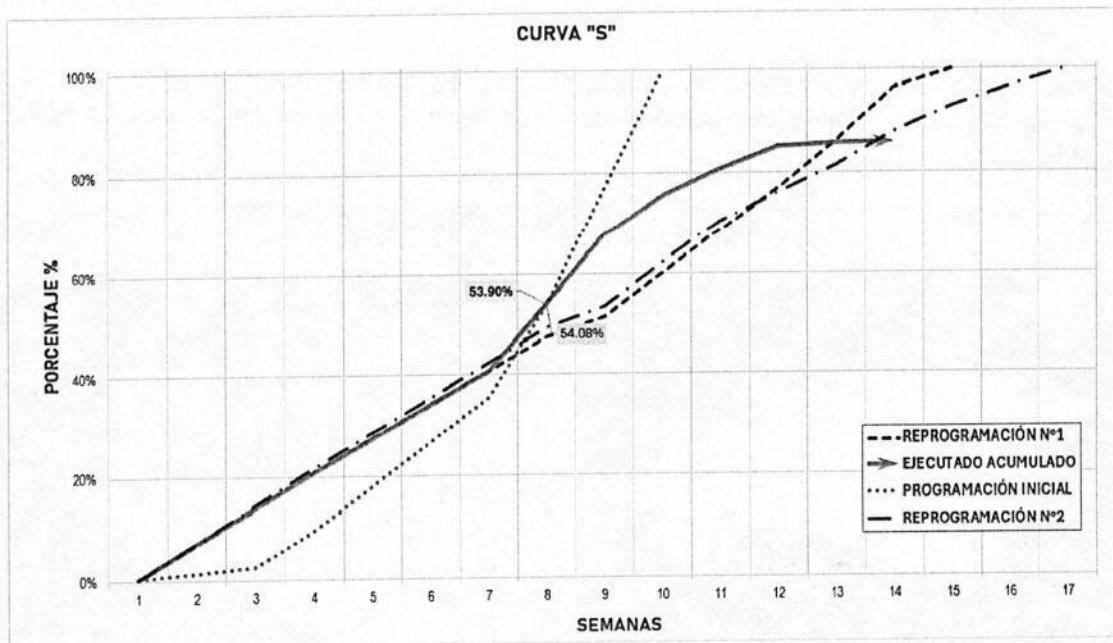
Dichas actividades conllevan el uso de recursos, tiempo y apoyo técnico que no se tenía programado en el contrato inicial, lo cual genera retrasos para poder llevar a un feliz término la ejecución total de la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO / ILUSTRACIONES





8. DIAGRAMA "CURVA S" PROPUESTO



8. SOLICITUD

El suscrito CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal, actuando como contratista de obra del Contrato de Obra del CTO N°04-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

(PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

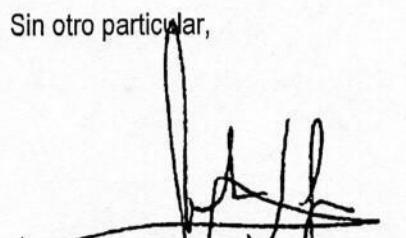
Solicito respetuosamente se estudie la posibilidad de adicionar en tiempo por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 el contrato de obra N°04-2025, además de adicionar en recursos por VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26,941,634.00) INCLUIDO AU al contrato de obra N°04-2025, basado en las justificaciones anteriormente expuestas y con la finalidad de dar un feliz término a la ejecución de las obras y cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Las modificaciones introducidas en la solicitud no alteran el alcance inicial del proyecto, por el contrario, lo mejoran en cuanto a la integración de todas las especificaciones técnicas y de construcción consignadas en memorias de cálculo y diseños de este contrato.

ANEXOS:

1. REGISTRO DE PRECIPITACIONES
2. BALANCE DE OBRA – V2
3. REPROGRAMACIÓN N°2
4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N°1
5. ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS N°1

Sin otro particular,


CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES
DIRECTOR DE OBRA – REPRESENTANTE LEGAL
CTO DE OBRA N°04 DE 2025

| ANEXOS: | LO MENCIONADO |
|------------|--|
| Proyectó: | ing.cristiansalazarc@gmail.com |
| Aprobó: | ing.cristiansalazarc@gmail.com |
| Con copia: | mcr7ingenieria@gmail.com |
| Con copia: | FÍSICA |
| | ING. WEINES ANTONIO JORDAN MOSQUERA – RESIDENTE DE OBRA |
| | ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES – DIRECTOR DE OBRA |
| | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - R.L - INTERVENTORÍA |
| | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - R.L - INTERVENTORÍA |

ANEXO N°1

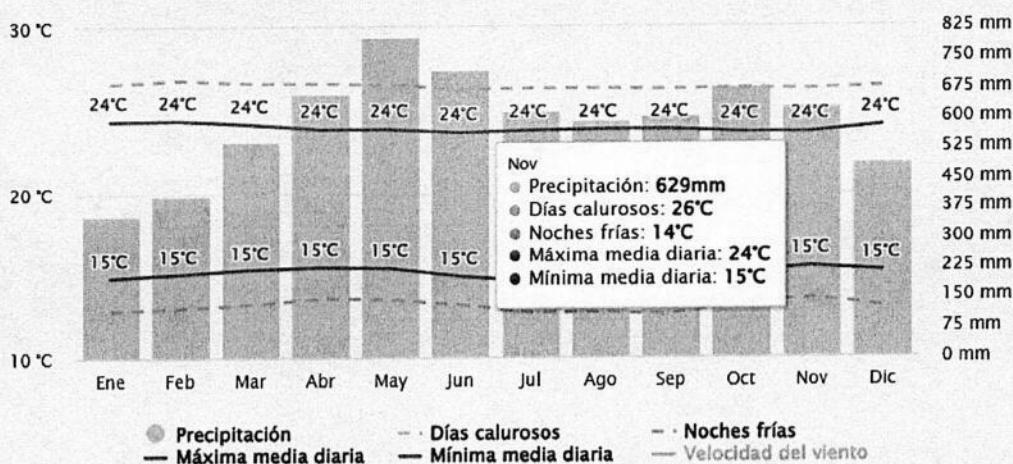
(REGISTRO DE PRECIPITACIONES)

Temperaturas medias y precipitaciones

Belén de Umbría

5.20°N, 75.87°W (1505 m snm).
Modelo: ERA5T.

meteoblue®

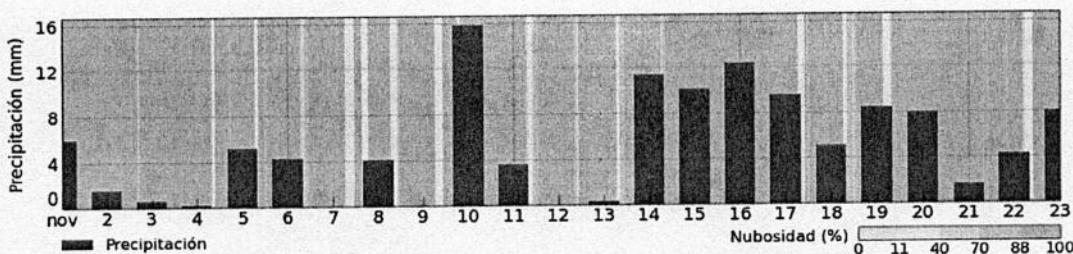
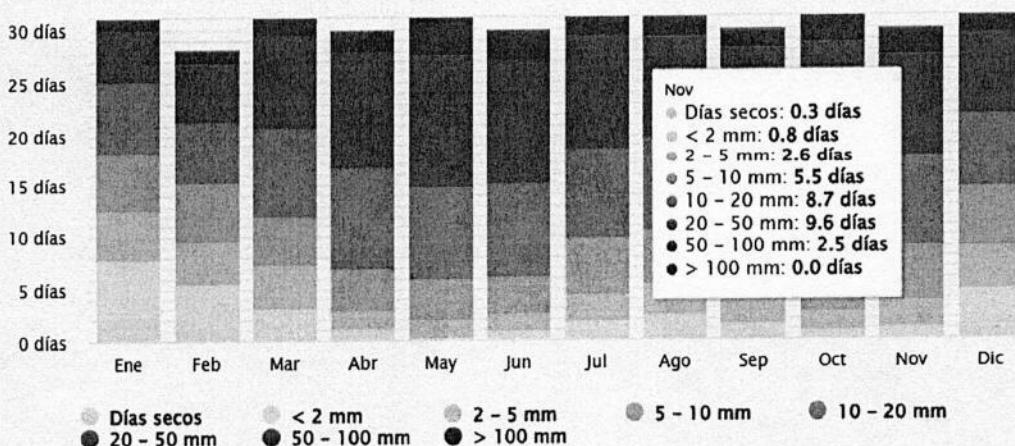


Cantidad de precipitación

Belén de Umbría

5.20°N, 75.87°W (1505 m snm).
Modelo: ERA5T.

meteoblue®



**ANEXO N°2
(BALANCE DE OBRA – V2)**

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

BALANCE DE OBRA - V2
(ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

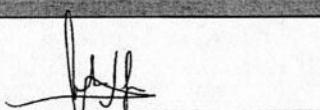
MCR
INGENIERÍA

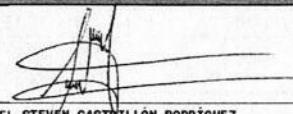
| | | |
|--|-----------------------|------------|
| OBJETO: | FECHA DE INICIO: | 27/08/2025 |
| "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." | PLAZO INICIAL: | 2 MESES |
| | PRÓRROGA: | 30 días |
| | FECHA DE SUSPENSIÓN: | N/A |
| | FECHA DE TERMINACIÓN: | 30/11/2025 |

| ITEM N° | CÓDIGO | DESCRIPCION | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | MODIFICACIONES PRESUPUESTO (+ -) | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|--------------------|--------|---|---------------------------|----------|---------------|-------------------|------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|-------------------|
| | | | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | % | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | | CUBIERTA | | | | \$ 35,179,765.00 | | \$ 2,385,205.00 | 6.78% | | \$ 37,564,782.00 |
| 1.1 | - | Techo en teja thermoacoustic, pendiente máxima 10 % | M2 | 281.75 | \$ 109,855.00 | \$ 30,951,811 | 19.97 | \$ 2,193,804.00 | 7.09% | 301.72 | \$ 33,145,451.00 |
| 1.2 | - | Caballote fijo para teja thermoacoustic | M | 10.00 | \$ 86,252.00 | \$ 862,520 | -0.50 | -\$ 43,126.00 | -5.00% | 9.50 | \$ 819,394.00 |
| 1.3 | - | Desmonte de cubierta | M2 | 95.75 | \$ 16,073.00 | \$ 1,539,014 | -1.42 | -\$ 22,824.00 | -1.48% | 94.33 | \$ 1,516,166.00 |
| 1.4 | - | Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios | M | 30.00 | \$ 45,577.00 | \$ 1,367,310 | -2.30 | -\$ 104,827.00 | -7.67% | 27.70 | \$ 1,262,483.00 |
| 1.5 | - | Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado | M | 7.00 | \$ 31,094.00 | \$ 217,658 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 7.00 | \$ 217,658.00 |
| 1.6 | - | Bajante PVC agua lluvia cuadrado, incluye accesorios | M | 6.00 | \$ 40,242.00 | \$ 241,452 | 9.00 | \$ 362,178.00 | 150.00% | 15.00 | \$ 603,630.00 |
| 2 | | ESTRUCTURA METÁLICA | | | | \$ 83,688,374.00 | | \$ 16,128,431.00 | 19.27% | | \$ 99,816,844.00 |
| 2.1 | - | Estructura metálica (perlines, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado | Kg | 3375.02 | \$ 24,403.00 | \$ 82,360,574.00 | 660.92 | \$ 16,128,431.00 | 19.58% | 4035.94 | \$ 98,489,044.00 |
| 2.2 | - | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | 20.00 | \$ 66,390.00 | \$ 1,327,800.00 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 20.00 | \$ 1,327,800.00 |
| 3 | | MAMPOSTERIA Y REVOQUES | | | | \$ 9,069,853.00 | | \$ - | 0.00% | | \$ 9,090,105.00 |
| 3.1 | - | Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos - zona urbana | M2 | 82.92 | \$ 41,191.00 | \$ 3,415,463.00 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 82.92 | \$ 3,415,558.00 |
| 3.2 | - | Impermeabilización interior y superior tanques - zona urbana | M2 | 82.92 | \$ 68,434.00 | \$ 5,674,390.00 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 82.92 | \$ 5,674,547.00 |
| 4 | | OBRAZAS VARIAS | | | | \$ 10,315,349.00 | | \$ - | 0.00% | | \$ 10,315,349.00 |
| 4.1 | - | Pintura epóxica exterior base solvente para tanque de almacenamiento N°4 | M2 | 102.20 | \$ 46,435.00 | \$ 4,745,657.00 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 102.20 | \$ 4,745,657.00 |
| 4.2 | - | Luminaria Led Solar 16w | UND | 12.00 | \$ 464,141.00 | \$ 5,569,692.00 | 0.00 | \$ - | 0.00% | 12.00 | \$ 5,569,692.00 |
| 5 | | NO PREVISTOS | | | | \$ - | | \$ 1,425,303.00 | 100.00% | | \$ 1,425,303.00 |
| 5.1 | - | Desmonte e instalación de cielo raso | M2 | 0.00 | \$ 9,932.00 | \$ - | 106.04 | \$ 1,053,189.00 | 100.00% | 106.04 | \$ 1,053,189.00 |
| 5.2 | - | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | 0.00 | \$ 62,019.00 | \$ - | 6.00 | \$ 372,114.00 | 100.00% | 6.00 | \$ 372,114.00 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 138,273,341.00 | | \$ 19,939,042.00 | | | \$ 158,212,383.00 |
| ADMINISTRACIÓN | | | | | | \$ 41,647,930.00 | | \$ 6,005,640.00 | | | \$ 47,653,570.00 |
| UTILIDAD | | | | | | \$ 6,913,667.00 | | \$ 996,952.00 | | | \$ 7,910,619.00 |
| VALOR TOTAL | | | | | | \$ 186,834,938 | | \$ 26,941,634 | | | \$ 213,776,572 |

OBSERVACIONES:

CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M/CTE.


CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES
 Director de Obra
 Matrícula Profesional No.: 17202 - 387655 CLD
 CONTRATISTA


MICHAEL STEVEN CASTAÑÓN RODRÍGUEZ
 Director de Interventoría
 Matrícula Profesional No.: 17202-401341 CLD
 INTERVENTORÍA

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Nombre: Weines Antonio Jepdan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Nomre: Weines Antonio Jepan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-06006

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoria - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

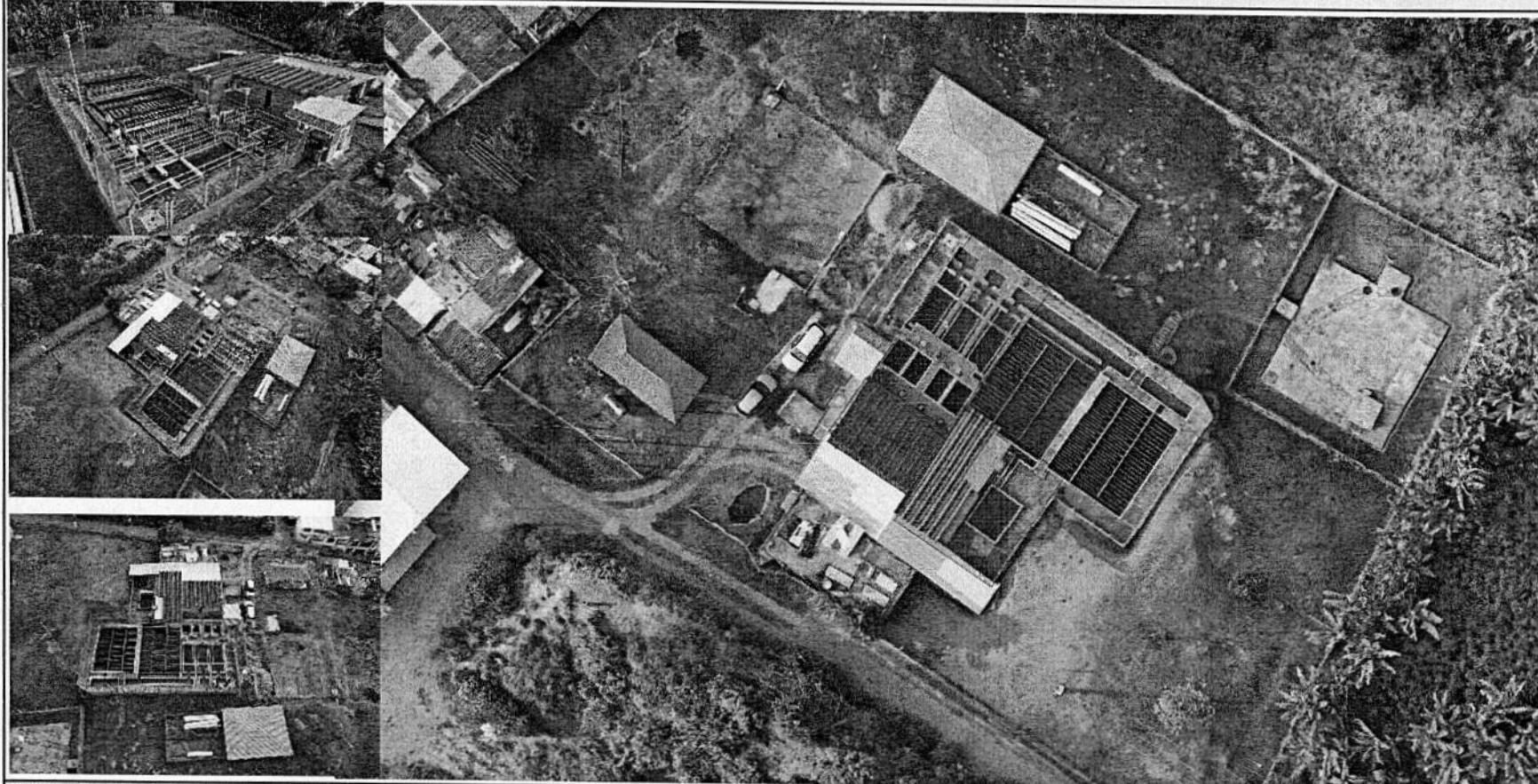
CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------|---------------|
| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 |
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | | DESCRIPCIÓN: | | UNIDAD: | |
| 1.1 | - | | Techo en teja thermoacoustic, pendiente máxima 10 % | | M2 | BALANCE - V2 |

ILUSTACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

LEYENDA

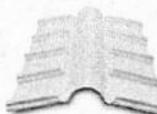
CUBIERTA NUEVA

CUBIERTA A REEMPLAZAR

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|---|----------------------|-------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | | |
| INTERVENTOR: | | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | | | | | UNIDAD: | BALANCE - V2 | | | |
| 1.2 | - | Caballete fijo para teja thermoacustic | | | | | M | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | ANCHO (ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (M) | CANTIDAD ACUM. (M) |
|   | | BALANCE | | | | | | | | 0.00 | |
| | | BALANCE | Caballete en cubierta nueva | 10.00 | 0.95 | | | | | 9.50 | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE | | | | | | | | | 9.50 |
| | | BALANCE-V2 | ITEM N° 1.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M) = | | | | | 9.50 | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | | | | | | | |
| <p>Firma: <i>Weines Jordan</i> Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera Residente de Obra - CONTRATISTA Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND</p> <p>Firma: <i>Alejandra Vélez Rubiano</i> Nombre: Alejandra Vélez Rubiano Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD</p> | | | | | | | | | | | |

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines
Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Nombre: Welches Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines
Nombre: Weines Antonio Jordon Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CN

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines Antonio Jordan Mosquera
Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano.
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines
Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

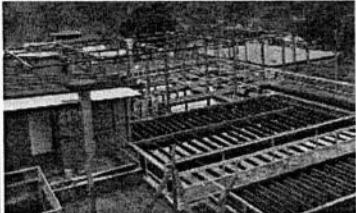
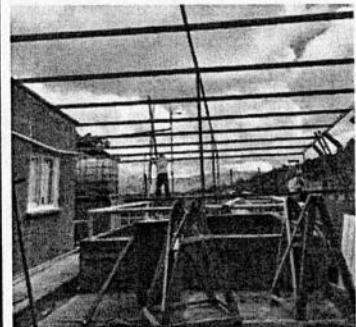
Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano.
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|---------------|--------------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 219-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." | ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | UNIDAD: | BALANCE - V2 | | | | | |
| | 2.1 | - | Estructura metálica (perfiles, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado | Kg | | | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | PESO UNIT. (KG/ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (Kg) | CANTIDAD ACUM. (Kg) |
|  | BALANCE | Cubierta Tanques Sedimentadores | | | | | | | | 0.00 |
|  | BALANCE | CERCHA | | | | | | | | 0.00 0.00 |
| | BALANCE | Perfil 100x100x4 | 4.00 | 31.62 | 12.14 | | | | | 1535.47 1535.47 |
| | BALANCE | Perfil 76x38x2 | 4.00 | 10.60 | 3.56 | | | | | 150.94 1686.41 |
| | BALANCE | APOYOS | | | | | | | | 0.00 1686.41 |
| | BALANCE | Perfil vertical 100x100x4 | 12.00 | 3.00 | 12.14 | | | | | 437.04 2123.45 |
| | BALANCE | Perfil vertical 100x100x4 | 8.00 | 2.70 | 12.14 | | | | | 262.22 2385.68 |
| | BALANCE | Perfil horizontal 100x100x4 | 1.00 | 39.64 | 12.14 | | | | | 481.23 2866.90 |
| | BALANCE | Perfil 76x38x2 | 14.00 | 8.60 | 3.56 | | | | | 428.62 3295.53 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 0.00 3295.53 |
| | BALANCE | Cubierta Posterior | | | | | | | | 0.00 3295.53 |
| | BALANCE | Perfil horizontal 76x38x2 | 2.00 | 10.50 | 3.56 | | | | | 74.76 3370.29 |
| | BALANCE | Perfil horizontal 76x38x2 | 3.00 | 11.60 | 3.56 | | | | | 123.89 3494.18 |
| | BALANCE | Perfil horizontal 76x38x2 | 2.00 | 8.50 | 3.56 | | | | | 60.52 3554.70 |
| | BALANCE | Perfil horizontal 76x38x2 | 2.00 | 5.70 | 3.56 | | | | | 40.58 3595.28 |
| | BALANCE | Perfil correas 76x38x2 | 3.00 | 8.50 | 3.56 | | | | | 90.78 3686.06 |
| | BALANCE | Perfil correas 76x38x2 | 8.00 | 10.50 | 3.56 | | | | | 299.04 3985.10 |
| | BALANCE | Perfil vertical 76x38x2 | 1.00 | 14.28 | 3.56 | | | | | 50.84 4035.94 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 0.00 4035.94 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 4035.94 |
| | BALANCE-V2 | ITEM N° 2.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (Kg) = 4035.94 | | | | | | | | |

OBSERVACIONES:

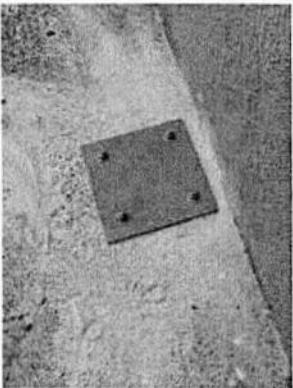
Weines Jordan
 Firma:
 Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
 Residente de Obra - CONTRATISTA
 Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Alejandra Vélez Rubiano.
 Firma:
 Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
 Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
 Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

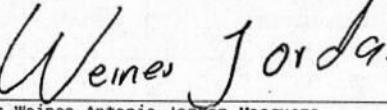
CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | UNIDAD: | BALANCE-V2 | | | | | | |
| 2.2 | - | Platina 20x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | | | | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | ANCHO (ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (UN) | CANTIDAD ACUM. (UN) |
|  | BALANCE | Apoyo perfiles metálicos verticales cubierta nueva | 20.00 | | | | | | 20.00 | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 20.00 |
| BALANCE-V2 | | ITEM N° 2.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (UN) = | | | | | | | 20.00 | |

OBSERVACIONES:


Firma:

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND


Firma:

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | UNIDAD: | BALANCE-V2 | | | | | | |
| 3.1 | - | Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos - zona urbana | M2 | | | | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | ANCHO (ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (M2) | CANTIDAD ACUM. (M2) |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.33 | 2.44 | | | | 8.13 | 8.13 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.18 | | | | 6.71 | 14.84 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.35 | | | | 7.24 | 22.08 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.07 | 2.62 | | | | 8.04 | 30.12 |
| | BALANCE | Techo Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.40 | | | | 7.39 | 37.51 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 0.27 | 1.23 | | | | -0.33 | 37.18 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.50 | 0.83 | | | | -1.25 | 35.94 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.19 | 1.89 | | | | -2.25 | 33.69 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.99 | 1.19 | | | | -2.37 | 31.32 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 8.05 | 2.20 | | | | 35.42 | 66.74 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 2.20 | | | | 3.17 | 69.91 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 4.50 | | | | 6.48 | 76.39 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 4.50 | | | | 6.48 | 82.87 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 1.00 | 0.15 | 0.34 | | | | 0.05 | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE-V2 | ITEM N° 3.1 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) = | | | | | | | | 82.92 |

OBSERVACIONES:

Firma:
 Nombre: Weives Antonio Jordan Mosquera
 Residente de Obra - CONTRATISTA
 Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma:
 Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
 Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
 Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|---|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | | | | UNIDAD: | | | | |
| 3.2 | - | Impermeabilización interior y superior tanques - zona urbana | | | | M2 | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | ANCHO (ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (M2) | CANTIDAD ACUM. (M2) |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.33 | 2.44 | | | | 8.13 | 8.13 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.18 | | | | 6.71 | 14.84 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.35 | | | | 7.24 | 22.08 |
| | BALANCE | Paredes Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.07 | 2.62 | | | | 8.04 | 30.12 |
| | BALANCE | Techo Cuarto de Cloro | 1.00 | 3.08 | 2.40 | | | | 7.39 | 37.51 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 0.27 | 1.23 | | | | -0.33 | 37.18 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.50 | 0.83 | | | | -1.25 | 35.94 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.19 | 1.89 | | | | -2.25 | 33.69 |
| | BALANCE | Descuentos | -1.00 | 1.99 | 1.19 | | | | -2.37 | 31.32 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 8.05 | 2.20 | | | | 35.42 | 66.74 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 2.20 | | | | 3.17 | 69.91 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 4.50 | | | | 6.48 | 76.39 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 2.00 | 0.72 | 4.50 | | | | 6.48 | 82.87 |
| | BALANCE | Paredes Tanque de descarga | 1.00 | 0.15 | 0.34 | | | | 0.05 | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 82.92 |
| | BALANCE-V2 | ITEM N° 3.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (M2) = | | | | | | | 82.92 | |

OBSERVACIONES:

Firma: Weines Antonio Jordan Mosquera
Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines Antonio Jordán Mosquera
Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CN

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Firma: Weines Antonio Jorvan Mosquera
Nombre: Weines Antonio Jorvan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Firma: Alejandra Vélez Rubiano.
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



OBSERVACIONES:

Nombre: Weines Antonio Jordán Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matrícula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matrícula Profesional No.: 91037-06006

Digitized by srujanika@gmail.com

Firma: Alejandra Vélez Rubiano
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

Nombre: Alejandra Vélez Rubiano

Nombre: Alejandra Vélez Roldán

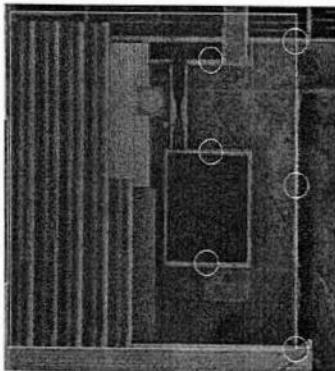
Residente de Interventoria - INTERVENTORIA

Matrícula Profesional No.: 17202-433293 CLD

CRISTIAN SALAZAR
INGENIERO CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO



| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATISTA: | CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES | CONTRATO No: | 04 DE 2025 | NIT / CC: | 1.093.225.131 | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
| INTERVENTOR: | MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ | CONTRATO No: | 05 DE 2025 | NIT / CC: | 1.053.851.048 | | | | | |
| SUPERVISOR: | MARTA CECILIA RÍOS MESA | ENTIDAD: | DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERIA E.S.P S.A.S. | | | | | | | |
| ITEM N° | CÓDIGO: | DESCRIPCIÓN: | UNIDAD: | BALANCE-V2 | | | | | | |
| 5.2 | - | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | | | | | | | |
| ILUSTRACIÓN / RECORD FOTOGRÁFICO | PERIODO | DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN | CANTIDAD (# ELEMENTOS) | LONGITUD (ML) | ANCHO (ML) | ALTO (ML) | ÁREA (M2) | VOLUMEN (M3) | MEDIDA TOTAL (UN) | CANTIDAD ACUM. (UN) |
|  | BALANCE | Apoyo perfiles metálicos verticales cubierta posterior | 6.00 | | | | | | 6.00 | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| | BALANCE | | | | | | | | | 6.00 |
| BALANCE-V2 | | | | | | | | | | |
| ITEM N° 5.2 CANTIDAD TOTAL BALANCE-V2 (UN) = | | | | | | | | | | 6.00 |

OBSERVACIONES:

Weines Jordan

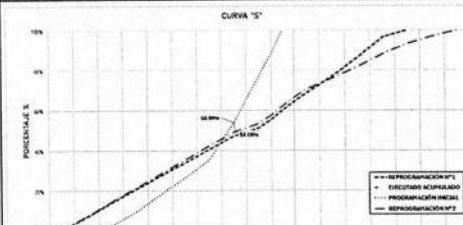
Firma:
Nombre: Weines Antonio Jordan Mosquera
Residente de Obra - CONTRATISTA
Matricula Profesional No.: 91037-0600603 CND

Alejandra Vélez Rubiano.

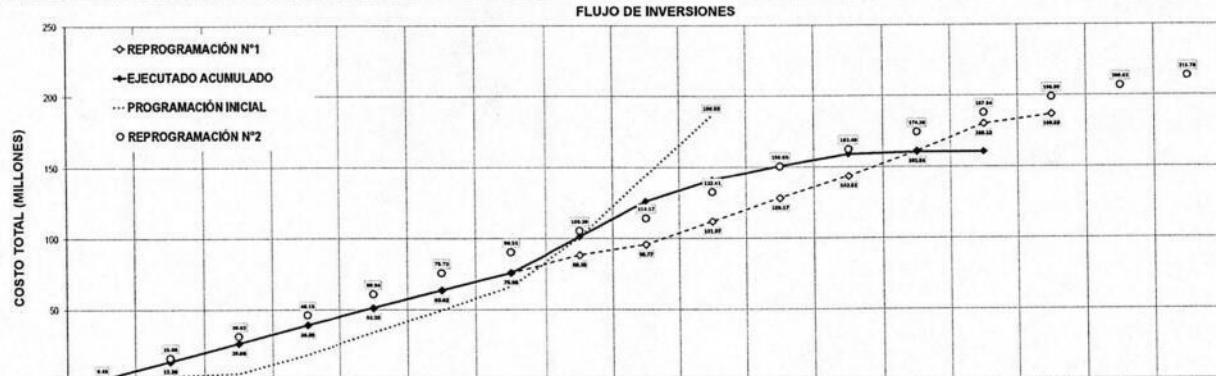
Firma:
Nombre: Alejandra Vélez Rubiano
Residente de Interventoría - INTERVENTORÍA
Matricula Profesional No.: 17202-433293 CLD

ANEXO N°3 (REPROGRAMACIÓN N°2)

| Nº | ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | VR UNIT | VR TOTAL | MES 1 - AGOSTO 2025 | | | | | MES 2 - SEPTIEMBRE 2025 | | | | | MES 3 - OCTUBRE 2025 | | | | | MES 4 - NOVIEMBRE 2025 | | | | | MES 5 - DICIEMBRE 2025 | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------|----------|-------------------|----------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | SEMANA N°1 | SEMANA N°2 | SEMANA N°3 | SEMANA N°4 | SEMANA N°5 | SEMANA N°6 | SEMANA N°7 | SEMANA N°8 | SEMANA N°9 | SEMANA N°10 | SEMANA N°11 | SEMANA N°12 | SEMANA N°13 | SEMANA N°14 | SEMANA N°15 | SEMANA N°16 | SEMANA N°17 | SEMANA N°18 | SEMANA N°19 | SEMANA N°20 | SEMANA N°21 | SEMANA N°22 | SEMANA N°23 | SEMANA N°24 | SEMANA N°25 | SEMANA N°26 | SEMANA N°27 | SEMANA N°28 | | | |
| 1 | CIMENTACIONES | | | | 31.644.702 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | - Tuberías de hormigón, perdida media 1% | 12 | 20.72 | \$ 174.850,00 | 3.594.412,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | - Rodamientos para los tornos | M | 8.00 | \$ 46.261,00 | 369.688,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | - Hormigón de cubierta | 12 | 14.22 | \$ 10.572,00 | 149.442,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | - Logística de Armar para la construcción | M | 27.79 | \$ 46.571,00 | 1.262.483,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | - Sourcing de materiales para la construcción | M | 7.28 | \$ 32.984,00 | 239.638,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | - Servicio PTC agua/bombas controladas en las armerías | M | 11.00 | \$ 46.241,00 | 508.651,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ESTRUCTURA METÁLICA | | | | 19.216.234 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | - Estufas metálicas, placas de acero, rodillos, tornos, rodillos para el sistema de elevación, para la realización de la estructura metálica | M | 410.34 | \$ 21.461,00 | 8.645.344,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | - Servicio técnico para la realización de la estructura metálica, incluye informaciones y partes, envíos y devoluciones | M | 20.00 | \$ 36.250,00 | 725.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | MEJORES Y REVISORES | | | | 2.096.166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 | - Remesas para supervisores, incluye desplazamiento y horas extra | 12 | 80.00 | \$ 31.951,00 | 2.594.120,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A2 | - Impresiones de planos y supervisión de ejecución | 12 | 80.00 | \$ 16.424,00 | 1.297.647,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.00 | GASES NATURALES | | | | 19.216.234 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | - Placa apagado para el sistema para el manejo de alta temperatura PTC | 12 | 100.20 | \$ 46.450,00 | 4.744.610,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | - Luminarias Led tipo tubo | M | 120.00 | \$ 46.141,00 | 5.536.852,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.00 | NO PERTURBACIÓN | | | | 1.426.393,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | - Desplazamiento de personal para la realización de la estructura metálica, incluye informaciones y partes, envíos y devoluciones | M | 198.24 | \$ 3.932,00 | 768.648,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | - Remesas para supervisores para la realización de la estructura metálica, incluye informaciones y partes, envíos y devoluciones | M | 9.00 | \$ 12.019,00 | 108.171,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.00 | ADMINISTRACIÓN | | | | 156.216.300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | - Administración | M | 26.17% | \$ 47.815.750,00 | 1.239.609,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | - Gastos de Oficina | M | 5.00% | \$ 253.756.572,00 | 12.688.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | - Gastos de Oficina | M | 5.00% | \$ 253.756.572,00 | 12.688.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.00 | CONTRATISTAS | | | | 1.426.393,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | - Apertura Firma: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | - CRISTIÁN ANDRÉS GALAZA CIFUENTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3 | - Director de Obras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4 | - Matrícula Profesional No.: 17202 - 387655 CLD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5 | - CONTRATISTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Apriueba Firma:
CRISTIÁN ANDRÉS GALAZA CIFUENTES
Director de Obras
Matrícula Profesional No.: 17202 - 387655 CLD
CONTRATISTA



**INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA CONTRATO
04 DE 2025**

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNIT | VR TOTAL | MES 1 - AGOSTO 2025 | | | | MES 2 - SEPTIEMBRE 2025 | | | | MES 3 - OCTUBRE 2025 | | | | MES 4 - NOVIEMBRE 2025 | | | | MES 5 - DICIEMBRE 2025 | | | | |
|------|---|-------------|--------|----------|------------|--------------|---------------------|----|------------|----|-------------------------|----|------------|----|----------------------|----|------------|----|------------------------|----|------------|----|------------------------|----|-------------|----|--|
| | | | | | | | SEMANA N°1 | | SEMANA N°2 | | SEMANA N°3 | | SEMANA N°4 | | SEMANA N°5 | | SEMANA N°6 | | SEMANA N°7 | | SEMANA N°8 | | SEMANA N°9 | | SEMANA N°10 | | |
| | | | | | | | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | M. | A. | |
| 1. | CUBIERTA | | | | | 11.179,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | - Tela en lana termoacustica, prende adhesivo 95%. | M2 | 39,21 | S | 100,000,00 | 3,921,000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.02 | - Caballete tipo para lana termoacustica. | M | 10,00 | S | 40,000,00 | 400,000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03 | - Elemento de cubierta | M2 | 95,75 | S | 10,000,00 | 957,500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.04 | - Total PVC tipo Acumulador a suelo. Indice económico | M | 30,00 | S | 40,000,00 | 1,200,000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.05 | - Plancha (lana) en lámina planificada C 20, indice menor 1.1 Impresionable | M | 7,00 | S | 31,000,00 | 217,000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.06 | - Rígido PVC tipo Baja resistencia, indice económico | M | 6,00 | S | 40,000,00 | 240,000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.78 | | | | | </td | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ANEXO N°4
(ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO
PREVISTOS N°1)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:

REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA.

| CONDICIONES PARA EL AÑO: | | 2025 |
|---|--------------|------|
| Salario Minimo Mensual Legal Vigente | \$ 1,423,500 | |
| Subsidio de Transporte (Salario <= 2 GMMLV) | \$ 200,000 | |

| ITEM N° | ESPEC./CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | RENDIMIENTO, USOS, DESPEDICIOS | VALOR PARCIAL |
|------------|---------------|---|--------|----------|----------------|--------------------------------|---------------|
| 5.1 | - | Desmonte e instalación de cielo falso | M2 | | \$ 9,932.00 | | |
| M.O. | MOB016 | Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones) | DIA | 1.000 | \$ 248,302 | 0.03333 | \$ 8,277 |
| EQUIPO | MOB083 | Acarreo horizontal | %MO | 0.100 | \$ 8,277 | 0.00000 | \$ 828 |
| | EQU006 | Andamio | %MO | 0.050 | \$ 8,277 | 0.00000 | \$ 414 |
| | EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0.050 | \$ 8,277 | 0.00000 | \$ 414 |
| 5.2 | - | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | | \$ 62,019.00 | | |
| MATERIALES | MAT,641 | Acero laminado A 36, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura | Kg | 0.471 | \$ 9,011 | 1.03000 | \$ 4,372 |
| | MAT,038 | Anticorrosivo tipo 1 gris | Gl | 0.011 | \$ 69,900 | 1.03000 | \$ 800 |
| | MAT,088 | Anclaje tipo cuña 3/8" x 2 1/2" | Un | 4.000 | \$ 3,700 | | \$ 14,800 |
| | MAT,258 | Adhesivo epóxico tipo IV grado 3 (ASTM C-881-02) para anclar barras de acero al concreto x 600 m (Sikadur® AnchorFix®-4 tubo x 600 m) o similar | Un | 0.133 | \$ 99,900 | 1.03000 | \$ 13,720 |
| M.O. | MAT,298 | Pintura esmalte para exteriores | Gl | 0.011 | \$ 108,900 | 1.03000 | \$ 1,246 |
| EQUIPO | MOB016 | Cuadrilla A (1 Of + 1 Ob) (Jornal + Prestaciones) | DIA | 1.000 | \$ 248,302 | 0.10000 | \$ 24,830 |
| | EQU042 | Equipo de Oxicorte (Oxígeno - Acetileno) | Dia | 0.000 | \$ 73,881 | 0.00000 | \$ 11 |
| | EQU049 | Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica | Hr | 0.015 | \$ 8,714 | 0.00000 | \$ 130 |
| | EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0.085 | \$ 24,830 | 0.00000 | \$ 2,111 |

OBSERVACIONES:

SE VERIFICA LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES
Director de Obra
CONTRATISTA

MICHAEL STEVEN CASTELLÓN RODRIGUEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

ANEXO N°5
(ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS N°1)

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

En Pereira a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2025, los suscritos: **CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES** como representante legal (Contratista de obra) del contrato N° 04-2025 cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." y **MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ** como Interventor del contrato de obra, a través de la presente Acta, concilian y pactan los precios unitarios de las actividades:

Actividades complementarias producto de los ajustes a los diseños del contrato

Después de analizar y conciliar los precios unitarios presentados por el Contratista, y de haber verificado su correspondencia con los precios de mercado, se decide por medio de la presente Acta aprobar y pactar estos, tal como se describe a continuación:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR (costo directo) |
|---|--------|--------------------------|
| Desmonte e instalación de cielo raso | M2 | 9,932.00 |
| Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | 62,019.00 |

Los precios anteriores incluyen todos los costos necesarios para su correcta ejecución; así mismo se anexan los análisis unitarios que hacen parte integral de la presente Acta. Lo aquí acordado modifica el valor total del contrato. El Anexo 1 de esta acta contiene los análisis de precios unitarios y las especificaciones técnicas correspondientes.

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

JUSTIFICACIÓN:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | JUSTIFICACIÓN |
|---|--------|---|
| Desmonte e instalación de cielo raso | M2 | Dado que se realizará la reposición de la cubierta existente, se debe como primer paso realizar el desmonte del cielo falso que se encuentra en la zona para poder así anclar la estructura que se va a cambiar, posterior a estas labores se procede a instalar el cielo raso que previamente se desmontó. |
| Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | Se hace necesario la instalación de las platinas de apoyo en la estructura de la cubierta dado que los perfiles donde se apoya toda la estructura deben ir anclados para que la estructura trabaje en óptimas condiciones. |

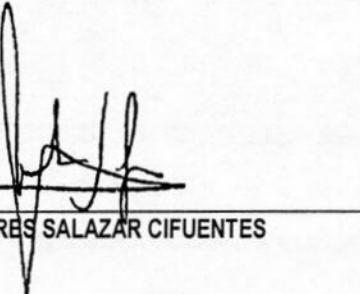
ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

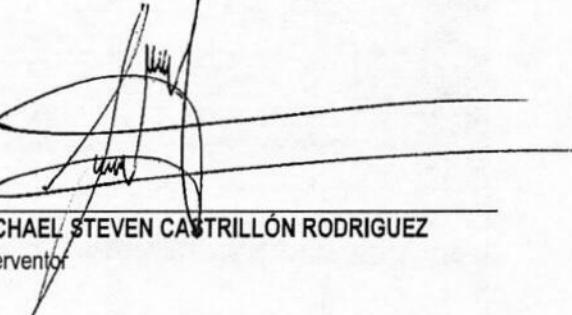
CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

COMPARACIÓN ÍTEM NUEVO CON ÍTEMS OFICIALES DE LA GOBERNACIÓN, CON AJUSTES DE TIPO DE MATERIAL, DIMENSIONES Y/O CUANTÍAS.

| No ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR ÍTEM NUEVO (costo directo) | VALOR ÍTEM GOBERNACIÓN (costo directo) |
|--|---|-----|--|--|
| ÍTEMS SIN REFERENCIAS EN BASES DATOS DE LA GOBERNACIÓN, PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA. | | | | |
| 5.1 | Desmonte e instalación de cielo raso | M2 | 9,932.00 | |
| 5.2 | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | 62,019.00 | |

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron.


CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES
Contratista Obra

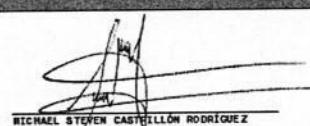

MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ
Interventor

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

ANEXO No.1 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| PROYECTO: | | | CONDICIONES PARA EL AÑO: 2025 | | | | |
|--|-------------------|---|-------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| ITEM N° | ESPEC./ CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | RENDIMIENTO, USOS, DESPEDICIOS | VALOR PARCIAL |
| 5.1 | - | Desmonte e instalación de cielo falso | M2 | | \$ 9,932.00 | | |
| M.O. | M00016 | Quadrilla A 11 Of + 1 Ob (Jornal + Prestaciones) | DIA | 1.000 | \$ 245,302 | 0.03333 | \$ 8,277 |
| | M00003 | Acerro horizontal | 'M0 | 0.100 | \$ 5,277 | 0.00000 | \$ 527 |
| EQUIPO | E00006 | Andamio | 'M0 | 0.050 | \$ 5,277 | 0.00000 | \$ 414 |
| | E00002 | Herramientas menor | 'M0 | 0.050 | \$ 5,277 | 0.00000 | \$ 414 |
| 5.2 | - | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | UN | | \$ 62,019.00 | | |
| MATERIALES | MAT_041 | Acoro laminado A 26, para corras formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 26, acabado con impresión antioxidente, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura | Kg | 0.471 | \$ 9,011 | 1.03000 | \$ 4,372 |
| | MAT_038 | Anticorrosivo tipo 1 gris | GL | 0.011 | \$ 65,900 | 1.03000 | \$ 650 |
| | MAT_088 | Anclaje tipo cuña 3/8" x 2 1/2" | Un | 4.000 | \$ 2,700 | | \$ 14,800 |
| | MAT_298 | Adhesivo epóxico tipo IV grado 2 (ASTM C-881-02) para anclar barras de acero al concreto x 500 m (Sikadur AnchorFix-4 tubo x 500 ml) o similar | Un | 0.122 | \$ 99,900 | 1.03000 | \$ 12,720 |
| M.O. | M00016 | Quadrilla A 11 Of + 1 Ob (Jornal + Prestaciones) | DIA | 0.011 | \$ 106,900 | 1.03000 | \$ 1,246 |
| EQUIPO | E00042 | Oricorte (Oxigeno - Acetileno) | Dia | 1.000 | \$ 245,302 | 0.10000 | \$ 24,500 |
| | E00049 | Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica | M- | 0.000 | \$ 73,881 | 0.00000 | \$ 11 |
| | E00002 | Herramientas menor | 'M0 | 0.015 | \$ 5,277 | 0.00000 | \$ 139 |
| | | | 'M0 | 0.065 | \$ 24,890 | 0.00000 | \$ 2,111 |
| OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| SE VERIFICA LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO | | | | | | | |
|  CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR CIFUENTES Director de Obra CONTRATISTA | | | |  MICHAEL STEVEN CASTELLÓN RODRÍGUEZ Director de Interventoría INTERVENTORIA | | | |

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1. Especificación: Nº 5.1 | 2. Desmonte e instalación de cielo falso | | | |
| 3. UNIDAD DE MEDIDA: m ² - metro cuadrado | | | | |
| 4. DESCRIPCIÓN: Desmonte e instalación de cielo falso | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: Aislamiento y seguridad acordonar el área, retiro de acabados, desmonte paneles, desmonte de estructura soporte, disposición de materiales Instalación del cielo falso Acabados finales | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN: Tolerancia de Nivelación/Horizontalidad Tolerancia de Aberturas/Juntas Tolerancia de Desviación Perimetral: La separación del cielo falso respecto a los muros perimetrales debe ser constante y uniforme. Tolerancia de Acabado: No se permite la presencia de rupturas, fisuras, manchas, o cualquier signo de mala manipulación o montaje de las placas. | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR: Inspección Visual y Estética, revisión detallada de la superficie para verificar la uniformidad, continuidad y el estado de las placas instaladas. Inspección Dimensional y de Nivel, medición de la cota de nivelación y el cumplimiento de las tolerancias de horizontalidad y alineación. Prueba de Fijación, inspección aleatoria de los puntos de anclaje de la subestructura para confirmar que se encuentran firmes y no presentan movimiento. | | | | |
| 8. MATERIALES: N/A | | | | |
| 9. EQUIPO: ANDAMIO HERRAMIENTA MENOR | | | | |
| 10. DESPERDICIOS: Incluidos <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No | 11. MANO DE OBRA: Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES: N/A | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará Por metro cuadrado (m ²) de desmonte e instalación aprobado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales descritos en el numeral 8. Equipos descritos en el numeral 9. Mano de Obra. | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato | | | | |

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025

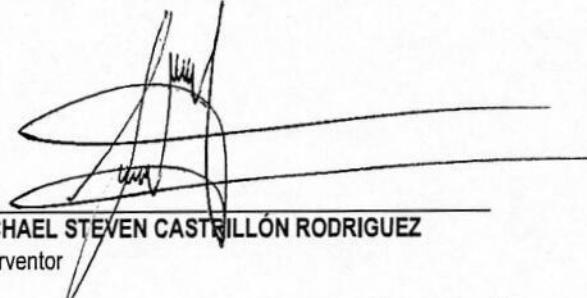
| | | | | |
|---|---|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 1.Especificación: Nº 5.2 | 2. Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | | | |
| 3.UNIDAD DE MEDIDA: | UN - unidad | | | |
| 4. DESCRIPCIÓN: | Platina 10x20 e=3mm para anclaje de estructura metálica, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje epóxico y pernos de anclaje | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: | Replanteo y marcado, perforación, limpieza, preparación de la platina, proceso de anclaje e instalación y soldadura (si aplica). | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN: | Especificaciones de construcción para el proyecto INVIAST 2013, artículos 673-13 y 674-14. Tolerancia de Nivelación Tolerancia de Verticalidad Tolerancia de Posición Horizontal Tolerancia de Limpieza y Acabado | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR: | Inspección Visual de la Soldadura Prueba de Torque (en Pernos de Anclaje) Prueba de Adherencia del Recubrimiento Según norma ASTM D3359 Inspección Dimensional y de Posición | | | |
| 8. MATERIALES: | Acero laminado A36 Anticorrosivo Anclaje tipo cuña Anclaje epóxico Pintura de esmalte | | | |
| 9. EQUIPO: | Equipo de oxicorte Equipo de soldadura eléctrica | | | |
| 10. DESPERDICIOS: | <input checked="" type="checkbox"/> Si Incluidos | <input type="checkbox"/> No | 11. MANO DE OBRA: | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Si Incluida | <input type="checkbox"/> No |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES: | Especificaciones de construcción para el proyecto INVIAST 2013, artículos 673-13 y 674-13 | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: | Se medirá y se pagará por unidad (UN) de platina instalada y aprobado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: • Materiales descritos en el numeral 8. Equipos descritos en el numeral 9. Mano de Obra. | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD: | En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato | | | |

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 04-2025



CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES
Contratista Obra



MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRIGUEZ
Interventor

Vo.Bo. ING. ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO
Residente Interventoria

PEREIRA, RISARALDA 25/11/2025

SEÑORES:

DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE
GERENTE
DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P SAS
Carrera 10 No. 5 – 38 Piso 2. Parque Principal
BELEN DE UMBRIA – RISARALDA

REFERENCIA: CONTRATO 04 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA."

ASUNTO: CONCEPTO SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N° 04-2025.

Cordial saludo,

Anexo al presente se remite copia de la solicitud realizada por el Contratista mediante comunicado del día 25 de noviembre de 2025, en donde el ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES como representante legal (Contratista de obra), solicita se le conceda una prórroga N°2 al contrato de obra por quince (15) días calendario y una adición de recursos por mayores y menores cantidades, para continuar con la ejecución de actividades del Contrato de obra en el asunto.

En cumplimiento de nuestra función como Interventoría del contrato de obra, nos permitimos a continuación emitir concepto con relación a la solicitud elevada, a fin de que la Entidad determine las acciones que considere al respecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

| INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA | |
|--------------------------------------|--|
| No. DE CONTRATO: | 04-2025 |
| UBICACIÓN: | MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA |
| CONTRATANTE: | Dinámica Servicios Públicos E Ingeniería E.S.P S.A.S |
| OBJETO: | "REALIZAR OBRAS DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CLORACIÓN EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP), SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 213-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRIA." |
| CONTRATISTA: | ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES |

| INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA | |
|---|--|
| REPRESENTANTE LEGAL: | ING. CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES CC. 1.093.225.131 de Santa Rosa de Cabal |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 186,834,938) |
| VALOR ADICIÓN SOLICITADA: | VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26.941.634,00) |
| PLAZO INICIAL: | DOS (2) MESES |
| FECHA DE INICIO: | 27 DE AGOSTO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 26 DE OCTUBRE DE 2025 |
| PRÓRROGA N°1: | Treinta y cinco (35) días calendario |
| PRÓRROGA N°2 SOLICITADA: | Quince (15) días calendario |
| FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA: | 15 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| INTERVENTOR: | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ CC. 1.053.851.048 de Manizales |

TABLA N°1 - INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. FUENTE: PRÓPIA

El alcance inicial del Contrato se basa en las siguientes actividades:

1. Desmonte y Estructura Metálica
2. Instalación de la Nueva Cubierta
3. Mantenimiento de Tanques y Mampostería
4. Obras Complementarias

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

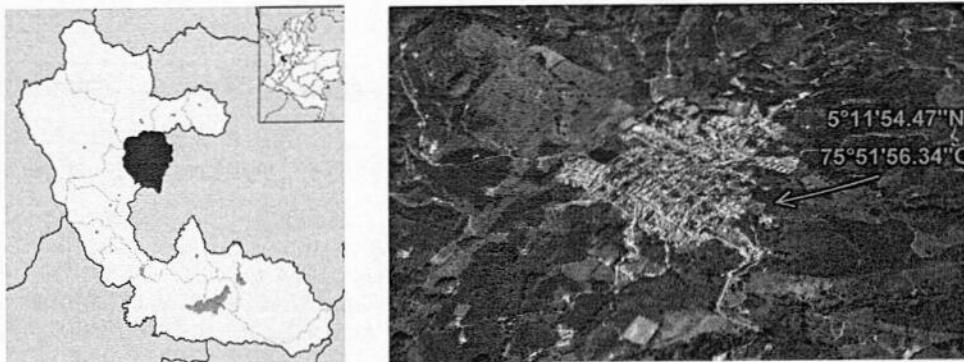


FIGURA N°1 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA

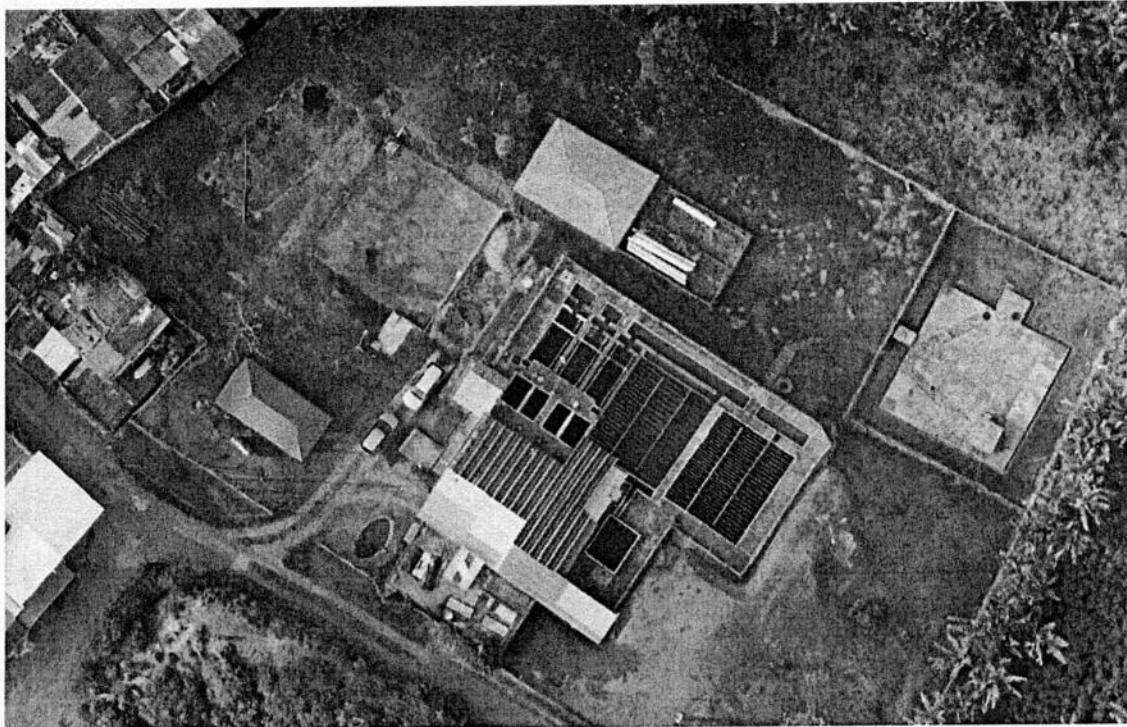


FIGURA N°2 - LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: PRÓPIA

3. DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Mediante comunicado del 25 de noviembre de 2025 el ING CRISTIAN ANDRES SALAZAR CIFUENTES como representante legal (Contratista de obra), solicita se le conceda una prórroga N°2 al contrato de obra por quince (15) días calendario, hasta el 15 de diciembre de 2025 y una adición de recursos por cantidades mayores y menores para continuar con la ejecución del contrato de obra 04-2025. La solicitud se puede resumir en los siguientes apartes:

- **Afectación por lluvias constantes en noviembre:** El plazo de ejecución se ha visto seriamente comprometido por la ocurrencia inusual de precipitaciones intensas y constantes durante el mes de noviembre, periodo que históricamente es uno de los más lluviosos en Belén de Umbría. Las lluvias frecuentes han limitado la continuidad de actividades críticas que se realizan a la intemperie y que son sensibles a la humedad, como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura. **El Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones)** demuestra la alta ocurrencia de días con lluvias significativas en las semanas previas a esta solicitud.
- **Ampliación pendiente de la cubierta:** Se ha identificado que la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) es una actividad

crítica y aún pendiente. La complejidad inherente a esta fase de la obra y su debida integración con la nueva estructura metálica requiere tiempo adicional para su correcta ejecución, garantizando así la calidad y la observancia de todas las especificaciones técnicas.

- **Reparaciones y resanes en mampostería tras el desmonte:** De igual forma, el proceso de desmonte de la cubierta existente evidenció la necesidad de realizar intervenciones de obra civil sobre los muros en la parte inferior de la cubierta. Al retirar la estructura antigua se generaron afectaciones en la mampostería y acabados superiores de los muros.
- **Restricciones en la ejecución por festividades del municipio:** Las actividades de mantenimiento e impermeabilización de tanques de almacenamiento y cloración requieren la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, lo cual es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría. La priorización de la prestación continua del servicio público esencial a la comunidad durante las celebraciones ha obligado a reprogramar las intervenciones en los tanques para una fecha posterior a las festividades, afectando directamente el cronograma de la obra.

Adicional a lo anterior, se identificó la necesidad de extender la cobertura de la estructura metálica y la teja en la zona posterior de la PTAP. Esta ampliación es indispensable para:

- Garantizar la protección completa de los componentes hidráulicos y de los tanques ubicados en dicha área contra la intemperie y aguas lluvias, evitando así la contaminación de los procesos de tratamiento.
- Asegurar la continuidad arquitectónica y estructural de la cubierta nueva, evitando juntas deficientes que podrían derivar en filtraciones futuras.
- Esta actividad conlleva un incremento en las cantidades de acero estructural y cubierta (teja) respecto a lo proyectado en los planos iniciales.

Para dar cumplimiento al objeto principal de "reposición y construcción de cubierta", se evidenció que la intervención técnica requiere maniobras sobre el cielo raso existente en la cubierta que requiere el reemplazo de la teja.

- Es estrictamente necesario retirar el cielo raso actual en las zonas afectadas para permitir el acceso seguro a la estructura de soporte de la cubierta y realizar los anclajes de la nueva estructura metálica.
- Una vez finalizada la cubierta, se requiere la instalación de un cielo raso en óptimas condiciones. Esto no solo restituye

los acabados de la edificación, sino que es un requisito fundamental en una planta de tratamiento para garantizar condiciones de asepsia, evitando la caída de polvo o partículas desde la cubierta hacia las zonas operativas, así como el ingreso de plagas.

4. DEL CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Dadas las conclusiones remitidas por el contratista, esta Interventoría se permite realizar las siguientes consideraciones:

- Se corrobora que, efectivamente, durante el mes de noviembre de 2025 se ha presentado un registro de precipitaciones constantes e intensas. Tal como lo evidencia el **Anexo N°1 (Registro de Precipitaciones)**, estas condiciones climáticas restringen de manera directa la ejecución de actividades críticas a la intemperie, tales como la instalación de la nueva cubierta, las labores de pintura, soldadura estructural y el manejo de morteros y concretos. Dado que estas actividades son fundamentales para el avance del proyecto, su interrupción se considera un evento de fuerza mayor, no atribuible al Contratista, que afecta la programación de obra y justifica la necesidad de tiempo adicional.
- La Interventoría valida que una parte esencial del objeto contractual es el mantenimiento e impermeabilización de los tanques. Estas labores exigen la suspensión parcial o total del suministro de agua potable, acción que es inviable durante el periodo de festividades del municipio de Belén de Umbría, ya que priorizar la prestación continua del servicio público esencial es un mandato superior y un riesgo operativo que debe evitarse. Este compromiso con el servicio público obliga a reprogramar los trabajos, lo que genera un retraso inevitable que debe ser compensado en el plazo contractual.
- La Interventoría verificó que, debido a la antigüedad y configuración de la estructura anterior, el proceso de desmonte ocasionó afectaciones en los remates superiores de los muros.
- Se confirma que la ejecución de la ampliación de la cubierta en la parte posterior de la PTAP es una fase que requiere tiempo de ejecución especializada para garantizar su correcta integración y la observancia de las especificaciones técnicas. El tiempo solicitado es necesario para culminar esta actividad crítica y asegurar la calidad de la obra conforme a los diseños.
- Tras la inspección en campo, la Interventoría valida que la ampliación de la cubierta en la zona posterior es necesaria para garantizar la integridad de la infraestructura hidráulica. Dejar esta zona descubierta o con una cobertura parcial

generaría riesgos de contaminación por aguas lluvias y deterioro prematuro de los elementos de la PTAP.

- Se han revisado los Análisis de Precios Unitarios (APU) para los ítems no previstos y las cantidades de obra adicionales. Los valores se encuentran ajustados a los precios de mercado y fueron conciliados previamente en el Acta de Conciliación de Precios N°1 adjunta a este concepto.
- La adición solicitada por valor de VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26,941,634.00) es proporcional al beneficio técnico obtenido y es indispensable para el recibo a satisfacción de las obras.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las anteriores consideraciones esta Interventoría se permite conceptualizar:

1. La Interventoría emite concepto favorable para la solicitud de prórroga N°2 por quince (15) días calendario, lo cual extiende el plazo de ejecución del Contrato de Obra N° 04-2025 hasta el día 15 DE DICIEMBRE DE 2025; además se solicita respetuosamente que la Entidad conceda la adición N°1. Esto permitirá llevar a cabo la intervención completa de los recursos.
2. La extensión es requerida para poder ejecutar las actividades pendientes en los tanques una vez finalizadas las festividades, culminar la ampliación de la cubierta con los estándares de calidad exigidos, y recuperar el tiempo perdido por los constantes eventos de lluvia en el mes de noviembre.
3. Se recomienda a la Entidad Contratante autorizar y formalizar la prórroga solicitada con la finalidad de llevar a buen término la totalidad del proyecto y evitar incumplimientos contractuales.
4. La ejecución de los resanes y reparaciones en los muros afectados por el desmonte garantiza la entrega de una infraestructura con acabados óptimos y duraderos. Omitir estas reparaciones iría en detrimento de la estabilidad de la pintura y la presentación final del proyecto, por lo cual la extensión de tiempo para su correcta ejecución es beneficiosa para la Entidad.
5. La aprobación de la presente adición garantiza la protección de la inversión inicial realizada por la Entidad, ya que asegura que la totalidad de la cubierta (incluyendo la zona posterior) quede funcional y con los acabados sanitarios exigidos para la operación de una planta de potabilización, evitando así futuras intervenciones correctivas o sobrecostos por deterioro.

6. La programación de obra presentada por el contratista ha sido evaluada y se considera un plan adecuado y coherente con la naturaleza de las obras realizadas. Este plan garantiza la correcta utilización de los recursos tanto iniciales como los solicitados en el plazo requerido.

NOTA: Se presenta por parte del contratista y avalado por la interventoría el balance de obra.

La Interventoría emite concepto favorable, en los términos de las obligaciones establecidas en su contrato y en el Manual de Interventoría del Departamento de Risaralda, aclarando nuevamente que el mismo no tiene carácter vinculante y solo es una recomendación toda vez que la calidad y competencia, para determinar la viabilidad de estas actuaciones, la ostenta el ordenador del gasto de la Entidad.

Quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Sin otro particular,



MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ
INGENIERO CIVIL - ESP. VÍAS Y TRANSPORTE
TARJETA PROFESIONAL: 17202 - 401341 CLD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - CTO 05-2025

ANEXOS: OFICIO SOLICUUD DE PRÓRROGA N°2 Y ADICIÓN N°1 AL CONTRATO 04 DE 2025

Proyectó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM ING. ALEJANDRA VÉLEZ RUBIANO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Aprobó: MCR7INGENIERIA@GMAIL.COM ING. MICHAEL STEVEN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Con copia: FÍSICA DR. DIEGO LEÓN HOYOS ALZATE - GERENTE DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E

INGENIERÍA E.S.P SAS



Belén de Umbría, 29 de noviembre de 2025.

Señora:

SANDRA MILENA GARCIA SANCHEZ

Tesorera

Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.

E.S.D.

ASUNTO: Solicitud expedición CDP Y RPE para Adición N° 01 Otrosí N° 02 al contrato de obra N° 04-2025, cuyo contratista es Cristian Andres Salazar Cifuentes.

Cordial Saludo.

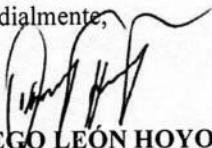
Que DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P S.A.S, presta los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en el Municipio de Belén de Umbría los cuales debe prestar bajo los principios constitucionales de eficiencia, eficacia y calidad.

Que el 08 de agosto de 2025, se firmó Convenio Interadministrativo No. 213 de 2025; cuyo objeto es “REALIZAR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ACUEDUCTOS URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA”, con el municipio de Belén de Umbría.

Que el 29 de noviembre de 2025, se deja en firme el otrosí modificadorio N° 01 al convenio N° 213-2025 (Adición N° 01) según justificaciones expuestas por el contratista y la ESP ante el municipio de Belén de Umbría, las cuales reposan en el expediente. Adición necesaria para actividades complementarias y de carácter prioritario no identificadas inicialmente.

Razón por la cual se hace necesario solicitar CDP Y RPE, expedido con recursos del Convenio, por valor de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$26.941.634)** para realizar los ajustes contractuales pertinentes.

Cordialmente,


DIEGO LEÓN HOYOS ÁLVAREZ
Gerente
Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S.

Proyectó; Leidy Arenas.

Página 1 de 1



Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería ESP SAS

Nit: 816003379

Servicios Públicos e Ingeniería

CDP Cerrado

CDP00549

Que en el PRESUPUESTO DE GASTOS, aprobado por la JUNTA DIRECTIVA según Acuerdo No. 038 de diciembre 18 de 2024 para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad presupuestal

Y CERTIFICA

| | | | |
|------------|-----|----------------|------------|
| 29/11/2025 | SA | Sin resolución | Sin Anexos |
| Fecha | Cdp | Resolución | |

ADICION N° 01 OTROSI N° 02 2025 AL CONTRATO DE OBRA 04-2025

INFORME PRESUPUESTAL

| RUBRO | NOMBRE DEL RUBRO | VALOR |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| 0380024134 | Conv 213 de 2025 Mpio | \$ 26.941.634,00 |
| Total: \$ 26.941.634,00 | | |

VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS

Valor Expresado en Letras

GERENTE

Digitó: sandra garcia

C.C: 33.800.140

Cargo: TESORERA



Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería ESP SAS

Nit: 816003379

Servicios Públicos e Ingeniería

Registro Presupuestal

RPE00538

Se efectuó un compromiso con cargo al presupuesto de gastos de la actual vigencia mediante el siguiente Registro Presupuestal:

Salazar Cifuentes Cristian Andres

1093225131

PEREIRA

Nit

Ciudad

Tercero:
cl 19 9 50

3117099876

Dirección

Teléfonos

| | | | |
|------------|----------|----------------|------------|
| 29/11/2025 | CDP00549 | Sin resolución | Sin Anexos |
| Fecha | Cdp | Resolución | |

ADICION N° 01 OTROSI N° 02 2025 AL CONTRATO DE OBRA 04-2025

INFORME PRESUPUESTAL

| RUBRO | NOMBRE DEL RUBRO | VALOR |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| 0380024134 | Conv 213 de 2025 Mpio | \$ 26.941.634,00 |
| Total: \$ 26.941.634,00 | | |

VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS

Valor Expresado en Letras

GERENTE

Digitó: sandra garcia

C.C: 33.800.140

Cargo: TESORERA