



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
No. 19 DE 2026.

Entre los suscritos a saber **JULIÁN ANDRÉS RÍOS VALENCIA**, mayor de edad domiciliado en Belén de Umbria Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.612.400 expedida en Belén de Umbria/Risaralda, quien obra en nombre y representación de Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería. E.S.P S.A.S, identificada con el Nit. 816.003.379-1, en su calidad de Gerente debidamente autorizado para contratar quien en adelante se llamará el **CONTRATANTE** y la **ASOCIACIÓN COMUNITARIA SANTA ROSA DE LIMA** identificada con el NIT 816008403-1, cuyo Representante Legal es el señor **ANUAR ELIAN MONSALVE GARCIA** identificado con la cedula de ciudadanía 9.871.091 expedida en Pereira, quien se compromete a realizar las actividades descritas en el objeto del presente contrato, y quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, previas las siguientes consideraciones: 1). Que, **DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S.**, en su condición de empresa prestadora de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en el municipio de Belén de Umbria, debe garantizar la prestación de estos bajo los principios constitucionales de continuidad, eficiencia, calidad y neutralidad, de conformidad con los artículos 365 de la Constitución Política y 2° de la Ley 142 de 1994. 2). Que, para la elaboración del presente Contrato se realizaron de manera previa los estudios de Conveniencia y Oportunidad que hacen parte integral del presente contrato, en el cual se justifica su celebración y se adelantó el proceso de selección de conformidad con el Estatuto de Contratación de la Empresa. 3). Que en virtud del derecho fundamental de acceso a la información y el deber de transparencia (Ley 1712 de 2014, art. 9° de la Ley 142 de 1994 y regulación de la CRA), la Empresa requiere implementar un plan de comunicación pública y difusión institucional por medios masivos y digitales de amplia cobertura urbana y rural. Lo anterior, con el fin de garantizar que los suscriptores y usuarios reciban información veraz, oportuna y transparente referente a: a) suspensiones y contingencias operativas en las redes; b) variaciones en horarios de atención al público; c) socialización del régimen tarifario vigente; d) campañas de uso eficiente y racional del agua y gestión integral de residuos sólidos; e) convocatorias de participación comunitaria, avance de obras y demás aspectos de carácter comercial, técnico, financiero y administrativo que la Gerencia determine para la adecuada prestación del servicio. 4) Que, La contratación se realiza conforme al Manual de Contratación adoptado mediante Acuerdo No. 039 de 2025, especialmente en lo dispuesto en sus artículos 3 y 4, los cuales establecen que los procesos contractuales de la Empresa se rigen por el derecho privado en los términos de la Ley 142 de 1994. En consecuencia, a la entidad no le es aplicable el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública ni las restricciones previstas en la Ley 996 de 2005, Ley de Garantías Electorales, por cuanto la Empresa no desarrolla contratación administrativa estatal sino actividad contractual empresarial propia de las empresas de servicios públicos domiciliarios. En tal sentido, la modalidad de contratación directa empleada se ajusta a la naturaleza jurídica de la entidad, a su manual interno de contratación y a la necesidad real del servicio, garantizando la continuidad en la prestación del servicio público y la satisfacción del interés general. 5) Que en cumplimiento de su objeto social y de la obligación legal de asegurar la prestación continua, eficiente y oportuna de los servicios públicos domiciliarios a su cargo, requiere la celebración de un contrato de radio difusión sonora. Lo anterior, toda vez que las actividades de difusión y comunicación pública resultan indispensables para respaldar la calidad y la seguridad operativa del servicio, garantizar la atención oportuna a los usuarios e informar de manera previa cualquier eventual afectación o interrupción del suministro. 6). Que, una vez revisada la planta de personal de la Empresa, se verificó que no se cuenta con el personal suficiente, la infraestructura técnica, ni con los medios masivos de radiodifusión sonora necesarios para la ejecución del objeto contractual, razón por la cual se hace indispensable acudir a la contratación de un tercero especializado que cuente con la capacidad técnica y operativa requerida. 7). Que **EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción del presente Contrato, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993 para contratar con el Estado ni en ninguna

Página 16 de 25





norma vigente aplicable, y que no está reportado como responsable fiscal en el boletín de la Contraloría General de la República. 8). Que el presente contrato se rige por la Ley 142 de 1994, por el Estatuto de Contratación de la Empresa, y en las materias no reguladas allí, por las disposiciones de las legislaciones Civil y Comercial Colombiana, y se encuentra sometido a la jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Por lo expuesto se considera pertinente suscribir el presente contrato de prestación de servicios. Vistas las anteriores consideraciones el contrato se registrará por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA - OBJETO: EL CONTRATISTA se compromete a la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RADIODIFUSIÓN SONORA PARA LA PRODUCCIÓN, EMISIÓN Y DIFUSIÓN DE PAUTAS PUBLICITARIAS E INFORMATIVAS, PROGRAMAS INSTITUCIONALES TIPO ENTREVISTA Y AVISOS DE CONTINGENCIA O PRIORIDAD OPERACIONAL PARA LA EMPRESA DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S".** **CLAUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) EL CONTRATISTA:** El contratista se obliga a ejecutar las siguientes: **Actividades generales:** 1) Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas mínimas descritas en el estudio previo y en la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del contrato, así como elaborar los informes que se requieran. 2) Cumplir con todas las medidas de seguridad establecidas para esta clase de actividades y asumir los costos de los elementos de protección personal necesarios para realizar su actividad. 3) Realizar los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social en los porcentajes, fechas y con los requisitos fijados por la normatividad vigente aplicable, así como los pagos de parafiscales cuando sea el caso. En cuanto a la afiliación al sistema de riesgos laborales, el contratista acepta que conoce la normatividad vigente en la materia y que dispone como obligatoria la afiliación a dicho sistema para todos los trabajadores independientes vinculados a través de un contrato formal de prestación de servicios con duración superior a un (1) mes. 4) Elaborar y suscribir con el Supervisor del contrato el Acta de Inicio y demás actas pertinentes. 5) Resolver las consultas que le formule el Supervisor. 6) Cumplir durante la ejecución del objeto contractual con la normatividad vigente aplicable, tanto local y regional como nacional atinente al área que le corresponde. 7) Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato. 8) Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el supervisor del contrato. 9) Informar de manera inmediata sobre las situaciones de imprevistos generados durante el tiempo de la ejecución del contrato al SUPERVISOR y a LA EMPRESA. 10) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos de este. 11) Disponer de equipo cómputo y/o demás elementos necesarios para el cabal cumplimiento de sus actividades. 12) Acreditar y mantener vigente, durante la totalidad del plazo de ejecución contractual y sus eventuales prórrogas, la Licencia de Concesión para la Prestación del Servicio Público de Radiodifusión Sonora Comunitaria, así como el permiso para el uso del espectro radioeléctrico y la inscripción activa en el Registro Único de TIC (RUTIC), expedidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (MinTIC). **Actividades específicas:** El CONTRATISTA se obliga a ejecutar las actividades objeto del presente contrato a través de la prestación del Servicio Público de Radiodifusión Sonora Comunitaria en Frecuencia Modulada (FM) en el municipio de Belén de Umbría, Risaralda, en estricto cumplimiento de la licencia de concesión otorgada por el MinTIC y de los parámetros de potencia, frecuencia y cobertura autorizados en el Plan Técnico Nacional de Radiodifusión Sonora así:

Ciudad	Belén de Umbría
Departamento	Risaralda
Potencia de Operación (KW)	0.2
Frecuencia de Operación	95.3 MHz
Frecuencia de Enlace	306.5 MHz
Distintivo de Llamada	HKK55

1. Transmitir hasta dieciséis (16) pautas publicitarias e informativas diarias, de lunes a viernes (excluyendo sábados, domingos y festivos), con una duración de treinta (30) segundos cada una, destinadas a la difusión de información institucional y operativa de DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S. Parágrafo 1º: Las pautas se emitirán distribuidas dentro del horario comprendido entre las 08:30 a. m. y las 05:55

Página 17 de 25





p. m., garantizando la rotación y el cumplimiento total de las dieciséis (16) emisiones contratadas dentro de dicha franja. El material radial será suministrado directamente por DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S. Parágrafo 2º: (Disponibilidad de material): DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S. suministrará mínimo cuatro (4) piezas radiales distintas, LA EMISORA reemitirá las piezas disponibles entregadas por la empresa en los horarios acordados, hasta cumplir con el total de dieciséis (16) emisiones diarias. Parágrafo 3º (Pautas excedentes): En caso de que el material suministrado por DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S. supere la meta de dieciséis (16) emisiones diarias, las pautas pendientes se emitirán de forma secuencial durante los días hábiles subsiguientes. **2.** Producir y emitir cuatro (4) programas tipo entrevista al mes, con una duración de una (1) hora cada uno, a transmitirse los días miércoles en la franja horaria de 04:00 p. m. a 05:00 p. m., para el desarrollo de estos espacios, Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S. se reserva la facultad de designar libremente a los funcionarios, profesionales, voceros o invitados externos que considere pertinentes, de acuerdo con las necesidades informativas de la entidad. Parágrafo 1: Durante la transmisión de las entrevistas se respetarán los compromisos comerciales previamente adquiridos por EL CONTRATISTA, garantizando que las pausas publicitarias no alteren el cumplimiento integral del objeto ni el tiempo asignado al espacio institucional de Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S. Parágrafo 2: En situaciones de urgencia, emergencia operativa o cuando la empresa requiera difundir información prioritaria de interés comunitario, se podrá disponer de este espacio radial para dicho fin, sin que esto genere costos adicionales para Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería E.S.P. S.A.S. **3.** Emitir de manera prioritaria los avisos extraordinarios o de contingencia suministrados por DINÁMICA SERVICIOS PÚBLICOS E INGENIERÍA E.S.P. S.A.S. La emisión se realizará con rotación continua durante toda la jornada radial de la emisora, de lunes a sábado (excluyendo domingos y festivos), según las necesidades informativas de la entidad. **B) LA EMPRESA:** 1) Suministrar oportunamente y con carácter prioritario toda la información requerida por el contratista para que éste pueda cumplir oportunamente con el objeto y obligaciones del presente contrato. 2) Cancelar los montos referidos una vez cumplidos los requisitos para el pago. **CLAUSULA TERCERA – PLAZO Y VIGENCIA:** A partir de la firma del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre del 2026. **CLAUSULA CUARTA – VALOR:** El valor del presente contrato es de **SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.000.000)**. **CLAUSULA QUINTA-IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Los gastos que demande el presente contrato serán asumidas con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00446 del 04 de septiembre de 2026. **CLAUSULA SEXTA--FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato será cancelado mediante actas de pago parciales, de la siguiente manera: Un primer pago por la suma de Un (01) primer pago por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.300.000)** y Tres (3) pagos cada uno por la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.900.000)** conforme a la ejecución y avance del contrato, previa certificación de recibido por parte del supervisor, para lo cual el contratista allegará, factura o cuenta de cobro y el pago de aportes al sistema integral de seguridad social de acuerdo con las ritualidades, requisitos y porcentajes fijados por la normatividad vigente que le sea aplicable. **PARÁGRAFO PRIMERO. REAJUSTE DE PRECIOS.** Se deja claramente establecido que el valor del contrato ha sido fijado teniendo en cuenta todos los costos directos, indirectos e impuestos, tasas o contribuciones, que **EL CONTRATISTA** debe hacer para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, y por lo tanto comprenden todas las erogaciones hechas por éste para llevarlos a cabo. En consecuencia, no habrá lugar al ajuste de precios. Igualmente se establece que **LA EMPRESA** no está obligada a reconocer ninguna indemnización a favor **DEL CONTRATISTA** por razón de pérdidas sufridas en la ejecución de este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para los pagos sean estos parciales, finales o únicos, según el caso, **EL CONTRATISTA** deberá presentar los soportes de pago de aportes a la EPS, ARL, fondo de pensiones, y parafiscales si es del caso. **CLAUSULA SÉPTIMA – GARANTÍAS:** El contratista debe presentar póliza que ampare a la Empresa frente a los siguientes riesgos: **A) Cumplimiento del Contrato:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (04) meses más, plazo durante el cual se deberá realizar liquidación del contrato. **B) Calidad del Servicio:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (04) meses más, plazo durante el cual se

Página 18 de 25





deberá realizar liquidación del contrato. C). **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y una vigencia igual al tiempo de ejecución del contrato, y tres (3) años más; las cuales deben consistir en pólizas de seguros adquiridas en compañías autorizadas para operar en Colombia. Desde ahora EL CONTRATISTA en caso de incurrir en incumplimiento, acepta y autoriza la cesión del contrato a la aseguradora. **CLAUSULA OCTAVA – CLAUSULA PENAL Y MULTAS: CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento total de alguna de las obligaciones por parte del contratista, la Empresa podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, con lo cual, de acuerdo con lo pactado, deberá pagar a la Empresa a título de indemnización, la suma correspondiente al 10% del valor del contrato, el valor de las sanciones a favor de la Empresa se impondrá mediante resolución motivada y podrá ser tomada del saldo a favor del contratista si lo hubiere o de la garantía respectiva y si no fuere posible se actuará por la vía judicial. **MULTAS:** En caso de mora o retardo, o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, este mediante la suscripción del contrato autorizará expresamente a la Empresa para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas la efectuará el interventor en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de la obra, según sea el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de estas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del contratista, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio. **CLAUSULA NOVENA – SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA:** La Supervisión será ejercida por la funcionaria **DIANA CAROLINA PATIÑO VALENCIA** Auxiliar Administrativa- Oficina Comercial o quien haga sus veces, quién deberá ejercer la vigilancia de la ejecución del contrato, el Supervisor no podrá autorizar para exonerar al contratista de ninguna de sus obligaciones o deberes que demanden el presente contrato, las instrucciones y órdenes impartidas al contratista por la Supervisión deberán darse por escrito, salvo las urgentes o inmediatas que podrán impartirse verbalmente, pero posteriormente deberán ratificarse por escrito; estas instrucciones y órdenes impartidas por la Supervisión, se entenderán como si fueran dadas por Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería S.A.S. E.S.P. **PARÁGRAFO.** Para efecto de la labor de la función Supervisora, el Supervisor aquí designado, debe observar lo establecido en la ley y los manuales tanto de contratación como de Supervisión e interventoría adoptados por la empresa. Los Supervisores serán responsables civil, penal y disciplinariamente por su gestión. Será responsabilidad del Supervisor verificar los pagos al sistema integral de seguridad social y de parafiscales cuando sea del caso **CLAUSULA DECIMA – INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para efecto de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar, contenidas en el Manual de Contratación **DE LA EMPRESA**, en los estudios previos y en la ley, manifiesta el **CONTRATISTA** con su firma y bajo la gravedad del juramento, que conoce las responsabilidades legales, y declara que no se encuentra incurso en ninguna de tales inhabilidades o incompatibilidades para contratar. La inexactitud sobre esta afirmación constituirá causal de incumplimiento y dará derecho a LA EMPRESA para dar por terminado el presente contrato en el momento que sea verificado el hecho. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – CONTROL A LA EVASIÓN DE LOS RECURSOS PARAFISCALES:** N/A **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - INDEMNIDAD:** EL **CONTRATISTA** mantendrá indemne a LA EMPRESA, contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra LA EMPRESA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, LA EMPRESA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantenerla indemne a ella, para que adelante los trámites para, en lo posible, llegar a un arreglo del conflicto en cualquiera de los eventos previstos en esta cláusula. Si **EL CONTRATISTA** no asumiere debida y oportunamente la defensa de los intereses de LA EMPRESA, LA EMPRESA podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita a **EL CONTRATISTA** y





este pagará todos los gastos en que LA EMPRESA, incurra por tales hechos. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA – CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA SOBRE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Se entiende por las partes que EL CONTRATISTA conoce todos los elementos necesarios para asumir totalmente a su riesgo, las obligaciones derivadas del contrato, tal como efectivamente lo hizo con la presentación de la oferta y con la suscripción del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, cumplimiento y liquidación del contrato, se agotará como primera instancia diálogos directos entre las partes ante el comité de conciliación de LA EMPRESA, en todo caso si en este órgano no hay solución del conflicto o controversia contractual estas serán dirimidas ante Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Pereira Risaralda, y/o un centro privado de conciliación que elijan las partes, los cuales deben estar debidamente registrados y facultados para llevar a cabo MACS. En el evento que la conciliación resulte fallida, se obligan a someter sus diferencias a la decisión de un juez de la república el cual fallará en derecho requeridos conforme a la cuantía de las pretensiones del conflicto sometido a su conocimiento. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA - SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Por circunstancias definidas en la ley o en el Manual de Contratación de LA ENTIDAD, debidamente probados y documentados, se podrá de común acuerdo, mediante la suscripción de acta en la que conste el evento, suspender temporalmente la ejecución del contrato. En el acta que suscriban las partes, se consignarán en forma expresa los motivos de la suspensión. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente contrato podrá darse por terminado antes del vencimiento del plazo señalado, por: a) Por mutuo acuerdo entre las partes. b) Por incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. c) Por el cumplimiento del objeto contratado. d) Por fuerza mayor o caso fortuito que impida su cumplimiento. e) Por las demás causales establecidas en el Manual de Contratación de LA EMPRESA y en la Ley. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA - LIQUIDACIÓN:** cuatro (04) meses más contados a partir de la fecha de terminación del contrato, plazo durante el cual se deberá realizar liquidación del contrato. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA - LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato será ejecutado en el municipio de Belén de Umbría-Risaralda, conforme al contenido del estudio previo y sus anexos. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales, el domicilio del presente contrato será el municipio de Belén de Umbría del departamento de Risaralda. **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DOMICILIOS DE LAS PARTES:** Las notificaciones, comunicaciones y correspondencia entre las partes se enviarán a las siguientes direcciones: **LA EMPRESA:** en la sede de Dinámica Servicios Públicos e Ingeniería. E.S.P S.A.S ubicada en la Carrera 10 N° 5-38 Piso 2, Celular: 3136610222, E-mail: administrativo@dinamicaesp.com. **EL CONTRATISTA:** En la CR 10 N.º 5- 20 municipio de Belén de Umbría /Risaralda. Celular: 3043354771 - 6063527888 E-mail belenfm953@gmail.com **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA– CESIÓN DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato, sin el consentimiento previo, expreso y escrito de LA EMPRESA, quien podrá reservarse las razones que tenga para negar tal autorización. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA -- AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** EL CONTRATISTA obrará con plena autonomía administrativa y no existirá entre EL CONTRATISTA y LA EMPRESA relación laboral alguna. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes entienden que la totalidad de la información que reciba EL CONTRATISTA en orden a cumplir los fines del presente contrato tiene carácter reservado, sin que pueda utilizarse por EL CONTRATISTA para cualquier otro propósito. La infracción de lo previsto en la presente cláusula facultará a LA EMPRESA para ejercer las acciones legales a que haya lugar. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA -- DOCUMENTOS:** Forman parte integrante del presente contrato, todos los documentos generados desde la etapa precontractual, incluyendo los estudios previos, sus anexos, los documentos producidos en el proceso y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. Formarán parte del expediente del presente contrato, las comunicaciones del supervisor/interventor, sus informes, y demás documentos que se produzcan en razón o con ocasión de la ejecución del contrato. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA -- LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se entenderá legalizado y

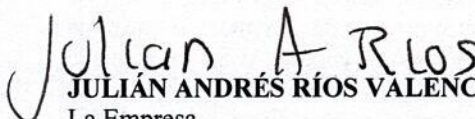
Página 20 de 25

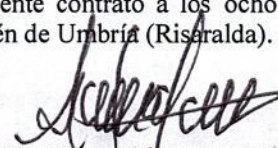




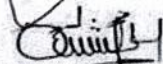
perfeccionado con la firma de las partes y su correspondiente registró presupuestal. Para su ejecución requiere de la aprobación de las garantías y de copia de los recibos de pago a los aportes parafiscales y a los relativos al Sistema de Salud y Seguridad Social Integral, por parte de **EL CONTRATISTA**. En caso que **EL CONTRATISTA** se vincule por primera vez al régimen contributivo cumplirá con este último requisito entregando copia del recibido de la planilla de inscripción.

De conformidad con lo anterior, las partes suscriben el presente contrato a los ocho (08) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026) en el municipio de Belén de Umbría (Risaralda).


JULIÁN ANDRÉS RÍOS VALENCIA
La Empresa


ANUAR ELIÁN MONSALVE GARCIA
Representante Legal.
ASOCIACIÓN COMUNITARIA SANTA ROSA DE
LIMA


DIANA CAROLINA PATIÑO VALENCIA
Supervisora



TREJOS CONSULTORES ASESORIAS JURÍDICAS S.A.S
Nit 901567968-6
R/L ANA YANETH TREJOS MOLINA
C.C. 1.128.418.403 EXPEDIDA EN MEDELLÍN
Vo. Bo. Asesor Jurídico Externo

Elaboró: Héctor Herrera

